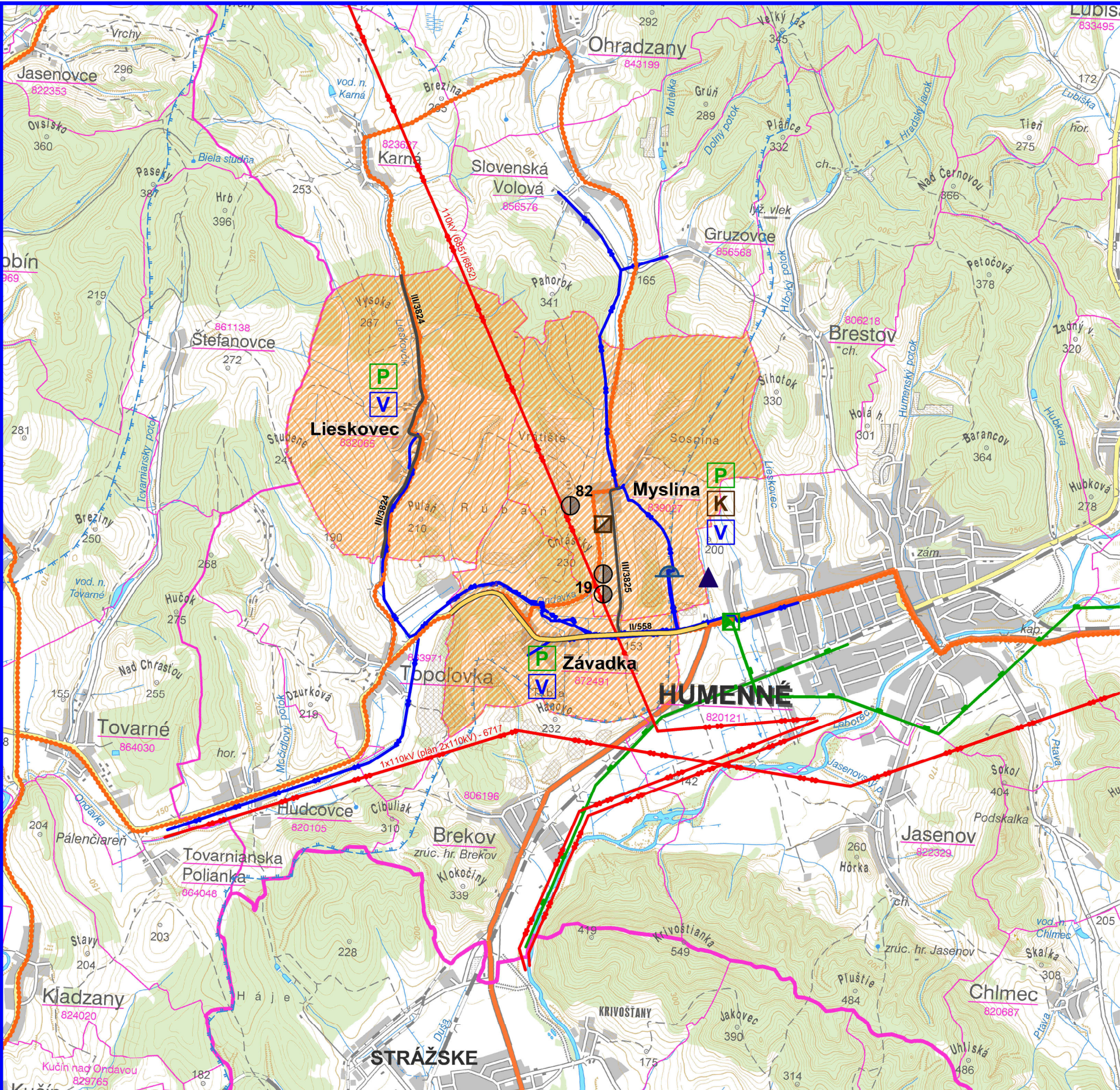




LEGENDA	
STAV	NÁVRH
HRANICE	
	HRANICA KATASTRA
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV II. ST.
	ZOSUVY
	PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	
	KOMUNIKÁCIE I. TRIEDY, VÝHLAD PODLA ÚPN VÚC
	KOMUNIKÁCIE II. TRIEDY
	KOMUNIKÁCIE III. TRIEDY
	CYKLOTRASY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
	ELEKTRICKE VEDENIE 110 KV
	PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
	VTL PLYNOVOD
	FUNKČNÉ PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
	19
	82
	Príemyselná výroba 2. kat.
	Príemyselná výroba 4. kat. (hospodársky dvor)
	ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD
	VODOJEM
	REGULAČNÁ STANICA PLYNOVODU
	SÍDLO S PLYNOVODOM
	SÍDLO S KANALIZÁCIOU
	SÍDLO S VODOVODOM
	SKLADKA PRE NIE NEBEZPEČNÝ KOMUNÁLNY ODPAD

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Lieskovec
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

.....
Marta SALANCIOVÁ
starostka obce

pečiatka

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Myslina
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

.....
Helena PODOLINSKÁ
starostka obce

pečiatka

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Závadka
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

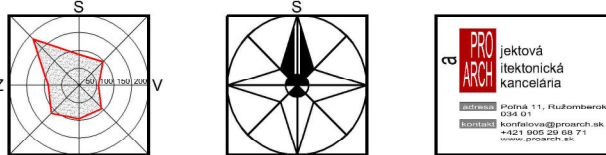
.....
Renáta BEŠÁKOVÁ
starostka obce

pečiatka

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA



NÁVRH
ŠIRŠIE VZŤAHY



Názov dokumentácie:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

NÁVRH

Názov výkresu: ŠIRŠIE VZŤAHY

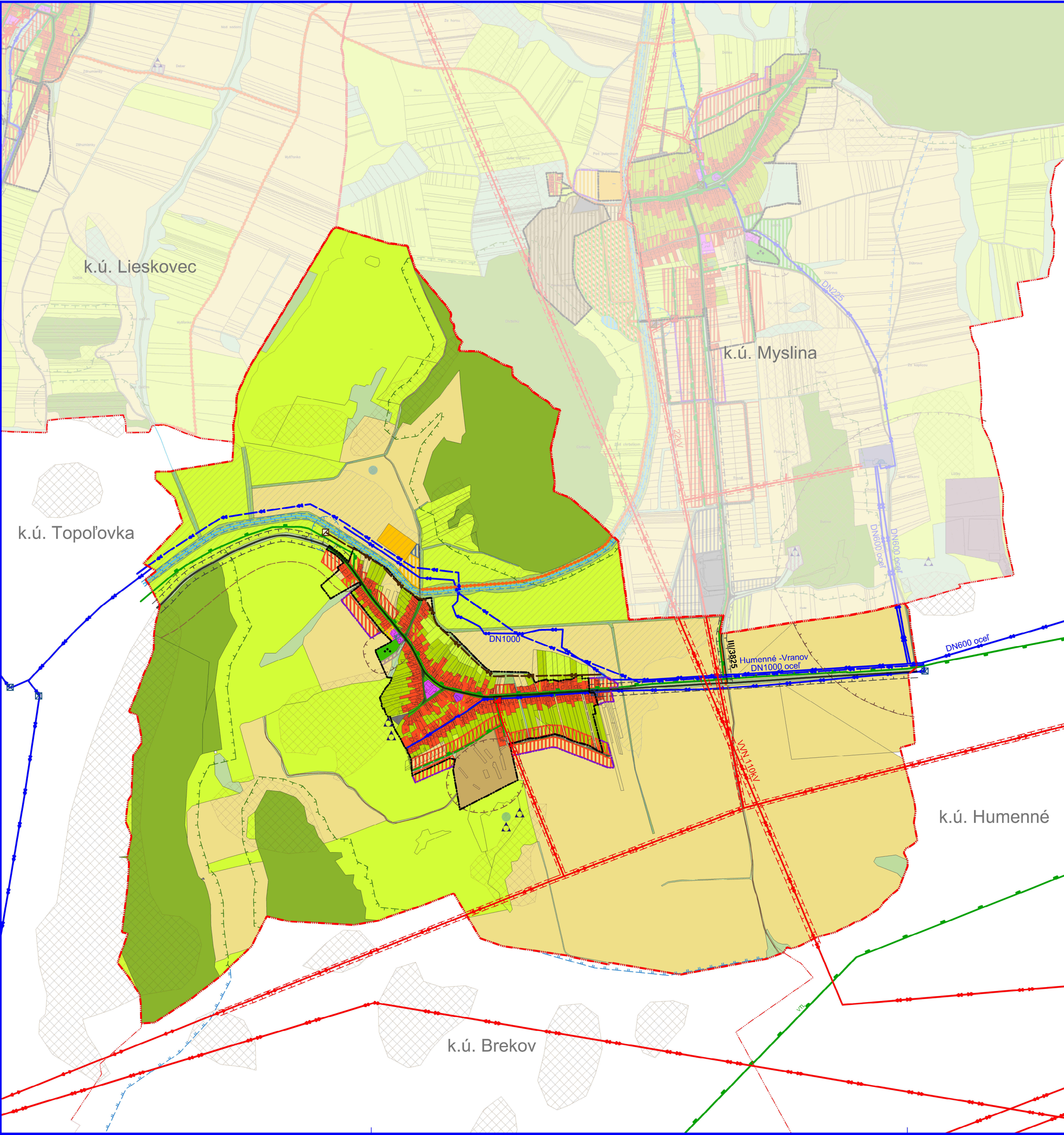
Obstarávateľ: Obec LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing. Iveta SABAKOVÁ

Autor: Ing. arch. Katarína KONFÁLOVÁ
Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ
Ing. Vladimír KELEMEN
Ing. Eva RIDOŠOVÁ
Ing. Vladimír BOŠKO
Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ

Demografia:
Doprava:
Vodné hospodárstvo:
Energetika:
Vyhodnotenie záberu ÚP a ÚP:
Ochrana prírody:

Dátum: Október 2017
Mierka výkresu: 1:50 000
Číslo výkresu: 1/L;M;Z



LEGENDA			
STAV	NÁVRH	VÝHEĎ	HRANICE
			Územnosprávna hranica obce
			Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
			Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia
			Ochranné pásmo cesty
			OP vedenia elektrickej energie
			OP II. stupňa vodárenského zdroja
			OP vodovodu a vodohosp. zariadení
			Pásmo hygienickej ochrany
			Ochranné pásmo lesa
			Zosuvy, svahové deformácie
STAV	NÁVRH	VÝHEĎ	FUNKČNÉ PLOCHY
			Plochy rodinných domov
			Plochy občianskej vybavenosti
			Plochy pre šport a rekreáciu
			Plochy poľnohospodárskej výroby
			Plochy vodného hospodárstva
			Parkoviská a odstavné plochy
			Plochy výroby a skladov
			Plocha pre obecné kompostoviisko
			Plocha verejnej zelene
			Plocha cintorína
			Ostatná plocha
			Les
			Orná pôda
			Lúky a pasienky
			Záhrady
			Záplavové územie
STAV	NÁVRH	VÝHEĎ	DOPRAVA
			Cesty II. triedy
			Cesty III. triedy
			Miestna komunikácia
			Poľné a lesné cesty
			Cyklotrasy
STAV	NÁVRH	VÝHEĎ	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
			Prírodné vodovodné potrubie
			Vodojem
			Prečerpávacía stanica vody
			Hlavná kanalizačná stoka
			ČOV
			Vzdušné vedenie el. energie VVN 110kV
			Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
			Transformačná stanica
			Regulačná stanica
			STL plynovod
STAV	NÁVRH	VÝHEĎ	
			Nizka úroveň radónového rizika
			Zrušená a rekultivovaná skládka KO



SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Obec ZÁVADKA

KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

NÁVRH

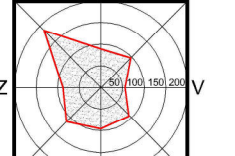
Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Závadka

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Renáta BEŠÁKOVÁ
starostka obce

pečiatka



Názov dokumentácie:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Obec ZÁVADKA

NÁVRH

Názov výkresu: KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA
KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

Obstarávateľ: Obec LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Odborné spôsobilé osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing. Iveta SABÁKOVÁ

Autor: Ing. arch. Katarína KONFÁLOVÁ

Demograf: Ing. arch. Beata MIKUŠOVÁ

Doprava: Ing. Vladimír BOŠKO, D. DANKANINOVÁ

Vodné hospodárstvo: Ing. Slavomír KELEMEN

Energie: Ing. Eva RIDOŠOVÁ

Výhodnotenie záberu PP a LP: Ing. Vladimír BOŠKO

Odborná príloha: Ing. arch. Beata MIKUŠOVÁ

Dátum: Október 2017

Merka výkresu: 1:10 000

Číslo výkresu: 2/Z



SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Obec ZÁVADKA

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE:
VODNÉ HOSPODÁRSTVO

NÁVRH

LEGENDA

STAV	NÁVRH	HRANICE
		Územnosprávná hranica obce
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Ochranné pásmo cesty
		OP vedenia elektrickej energie
		OP vodovodu a vodohosp. zariadení
		OP II. stupňa vodárskeho zdroja
STAV	NÁVRH	FUNKČNÉ PLOCHY
		Plochy rodinných domov
		Plochy občianskej vybavenosti
		Plochy pre šport a rekreáciu
		Záplavové územie
STAV	NÁVRH	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
		Prívodné potrubie
		Rozvodné potrubie
		Kanalizačný zberač
		Kanalizačné potrubie tlakové
		Kanalizačné potrubie splaškové
		Vododaj
		ČOV

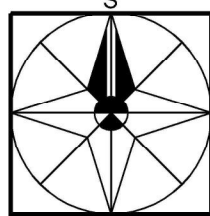
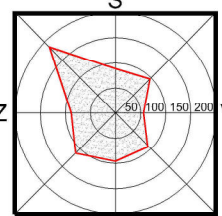
Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Závadka

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Renáta BEŠAKOVÁ
starostka obce

pečiatka



Názov dokumentácie:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Obec ZÁVADKA

NÁVRH

Názov výkresu: VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE:
VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Obstarávateľ: Obec LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing.Iveta SABAKOVÁ

Autor: Ing.arch.Katarína KONFÁLOVÁ

Demograf: Ing.arch.Beáta MIKUŠOVÁ

Doprava: Ing.Vladimír BOŠKO, D. DANKANINOVÁ

Vodné hospodárstvo: Ing.Slavomír KELEMEN

Energetika: Ing.Eva RIDČOVÁ

Vyhodnotenie záberu LP a LP: Ing.Vladimír BOŠKO

Ochrana prírody: Ing.arch.Beáta MIKUŠOVÁ

Dátum: Október 2017

Mierka výkresu: 1:5 000

Číslo výkresu: 4/Z

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZMYSLE §12, odst.6, pís. l. a odst.7, pís. b., vyhl. č.55/2001 Z.z.

VPS-1 STAVBY PRE OBČANSKÚ VYBAVENOSŤ:

VPS-1.1 REKONŠTRUKCIA OBČANSKEHO ÚRADU A KULTÚRNEHO DOMU
VPS-1.2 REKONŠTRUKCIA MATEŘSKÉJ A ZÁKLADNEJ ŠKOLY
VPS-1.3 PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (neakomerného charakteru) - Pri obecnom úrade
VPS-1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY (neakomerného charakteru) - Pri materskej škole
VPS-1.5 ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY (neakomerného charakteru) - Severná časť obce

VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU:

VPS-2.1 REKONŠTRUKCIA CESTY I/558
(Vytváranie dopravných zariadení, osvetlenia mostov a nájazdov)
VPS-2.2 REKONŠTRUKCIA CESTY I/558 MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE
(Vytváranie dopravných zariadení, osvetlenia mostov a nájazdov)
VPS-2.3 REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA OSVETLENÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
(Vytváranie dopravných zariadení, parkovacích plôch, osvetlenia mostov a nájazdov)
VPS-2.4 REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
VPS-2.5 VÝSTAVBA CYKLOTRÁS

VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO:

VPS-3.1 STAVBA ZVÝŠENÉHO PRÍVODU Z ÚPRAVNÉ VODY STAKČNÍ
(s pokračovaním do Humenného - Vranov nad Topľou)
VPS 3.2.7. výťahy zo závlhovej časti ÚPNVOC Prešovského kraja
VPS-3.2 STAVBY ZÁSORBOVACÍCH VODOVOD. POTRUBÍ
(Vytváranie technických zariadení pre zásobovanie vodou)
VPS-3.3 STAVBY HLAVNÝCH ZBERAČOV KANALIZAČNEJ SÍTE
(a kanalizácie kanalizačných uložných nádrží)
VPS-3.4 VÝSTAVBA OČISTARNE ODPADOVÝCH VOD A ČERPAČÍCH STANÍC

VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODOVÝ PLÝNU:

VPS-4.1 REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKÉHO VEDENIA ES Vranov n.T. - ES Slna
(VPS 3.2.4. výťahy zo závlhovej časti ÚPNVOC Prešovského kraja)
KORIDOR PRE DRUHÝ POTAH 110 KV VEDENIA ES Vranov n.T. - ES Slna - Humenné
(VPS 3.2.5. výťahy zo závlhovej časti ÚPNVOC Prešovského kraja)
VPS-4.2 STAVBA NOVEJ VJM PRÍPOJKY A TRANSFORMAČIA TRIEČOV
VPS-4.3 STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KABLOVEJ SÍTE A SÚVISIACICH ZARIADENÍ
VPS-4.4 STAVBY ROZŠÍRENIA STL ROZVODOV PLÝNU

VPS-5 STAVBY V OBLASTI OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:

VPS 5.1 PLOCHA PRE ZBERNÝ DVOR A KOMPOSTOVISKU

ZOZNAM REGULATÍVOV

R1: CENTRÁLNY PRIESTOR OBCE
R2: OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ
R3: OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY
R4: VEREJNÁ ZELEN, PARKY
R5: ŠPORTOVISŤ A REKREAČNÁ
R6: DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
R7: POZDNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, AGROTURISTIKA
R8: LESNÉ HOSPODÁRSTVO
R9: SKLADY, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBA

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

- 1 ČOV
2 KOMPOSTOVISKO



SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Obec ZÁVADKA

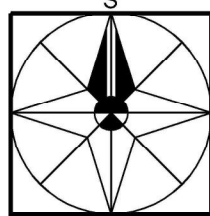
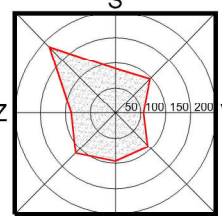
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE:
ENERGETIKA A SPOJE

NÁVRH

LEGENDA

STAV	NÁVRH	HRANICE
		Územnosprávna hranica obce
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Ochranné pásmo cesty
		OP vedenia elektrickej energie
STAV	NÁVRH	FUNKČNÉ PLOCHY
		Plochy rodinných domov
		Plochy pre športoviská a ihriská
STAV	NÁVRH	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
		Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
		Transformačná stanica
		VTL plynovod
		STL plynovod
		NTL plynovod
		Regulačná stanica

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Závadka
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:
Renáta BEŠÁKOVÁ
starostka obce
pečiatka



Názov dokumentácie:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Obec ZÁVADKA

NÁVRH

Názov výkresu: VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE:
ENERGETIKA A SPOJE

Obstarávateľ: Obec LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing.Iveta SABAKOVÁ
Autor: Ing.arch.Katarína KONFÁLOVÁ
Demograf: Ing.Vladimír MIKUŠOVÁ
Doprava: Ing.Vladimír BOŠKO, D. DANKANINOVÁ
Vodné hospodárstvo: Ing.Slavomír KELEMEN
Energetika: Ing.Eva RIDČOVÁ
Vyhodnotenie záberu PP a LP: Ing.Vladimír BOŠKO
Ochrana prírody: Ing.arch.Beáta MIKUŠOVÁ

Dátum: Október 2017
Mierka výkresu: 1:5000

Číslo výkresu: 5/Z

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZMYSLE §12, odst.6, pís. l. a odst.7, pís. b., vyhl. č.55/2001 Z.z.

VPS-1 STAVBY PRE OBYVANSKÚ VYBAVENOSŤ:
VPS-1.1 REKONŠTRUKCIA OBYVNÉHO ÚRADU A KULTÚRNEHO DOMU
VPS-1.2 REKONŠTRUKCIA MATEŘSKÉJ A ZÁKLADNEJ ŠKOLY
VPS-1.3 PLOCHY VEREJNEJ ZELENE (neakomerného charakteru) - Pri obecnom úrade
VPS-1.4 ŠPORTOVÉ PLOCHY (neakomerného charakteru) - Pri materskej škole
VPS-1.5 ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY (neakomerného charakteru) - Severná časť obce
VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU:
VPS-2.1 REKONŠTRUKCIA CESTY III/508
(Výstavba dopravných zariadení, osvetlenia mostov a nájazdov)
VPS-2.2 REKONŠTRUKCIA CESTY II/505 MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE
(Výstavba dopravných zariadení, osvetlenia mostov a nájazdov)
VPS-2.3 REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA OBYVANSKÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
(Výstavba dopravných zariadení, parkovacích plôch, osvetlenia mostov a nájazdov)
VPS-2.4 REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
VPS-2.5 VÝSTAVBA CYKLOTRÁS
VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO:
VPS-3.1 STAVBA ZVÝŠENÉHO PRÍVODU Z ÚPRAVNÉ VODY STAKČNÍ
(s pokračovaním do Humenného v rámci riešenia)
VPS-3.2 STAVBA ZÁSOBOVACÍCH VODOVODOV POTRUBÍ
(Výstavba technického zariadenia pre zásobovanie vodou)
VPS-3.3 STAVBY HLAVNÝCH ZBERAČOV KANALIZAČNEJ SÍTE
(a kanalizácie kanalizačných uložných nádrží)
VPS-3.4 VÝSTAVBA OČISTARNE ODPADOVÝCH VOD A ČERPAČÍCH STANÍC
VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODOVÝ PLÝNU:
VPS-4.1 REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKÉHO VEDENIA ES Vranov n.T. - ES Slna
(s pokračovaním do Humenného v rámci riešenia)
KORIDOR PRE DRUHÝ POTAH 110 kV VEDENIA ES Vranov n.T. - ES Slna - Humenné
(VPS 3.2.5. vyvíjajúci zo záverečnej časti ÚPÚVOC Prešovského kraja)
VPS-4.2 STAVBA NOVEJ VNI PRÍPOJKY A TRANSFORMAČNICA TRÉČOV
VPS-4.3 STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KABLOVEJ SÍTE A SÚVISIACICH ZARIADENÍ
VPS-4.4 STAVBY ROZŠÍRENIA STL ROZVODOV PLÝNU
VPS-5 STAVBY V OBLASTI OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:
VPS-5.1 PLOCHA PRE ZBERNÝ DVOR A KOMPOSTOVIŠKO

ZOZNAM REGULATÍVOV
R1: CENTRÁLNY PRIESTOR OBCE
R2: OBYVANSKÁ VYBAVENOSŤ
R3: OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY
R4: VEREJNÁ ZELEN, PARKY
R5: ŠPORTOVISKA A REKREAČNÉ
R6: DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
R7: POZDNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, AGROTURISTIKA
R8: LESNÉ HOSPODÁRSTVO
R9: SKLADY, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBA

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTÓV

- 1 ČOV
2 KOMPOSTOVIŠKO



**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA**

Obec ZÁVADKA

PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

NÁVRH

LEGENDA

STAV	NÁVRH
	Územnosprávna hranica obce
	Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
	Hranica navrhovaného zastavaného územia podľa stavebného zákona
	Plocha záberu v zastavanom území
	Plocha záberu mimo zastavaného územia
	Výhledová plocha záberu poľnohosp. pôdy
	Plocha záberu: záhrady
	Plocha záberu: orná pôda
	Plocha záberu: lúky a pasienky
	Plocha záberu: nepoľnohospodárska pôda
	Hranica BPEJ
	Kód BPEJ
	Chránená poľnohospodárska pôda
	Poradové číslo plochy záberu
	ROD - Rodinné domy
	DOP - Doprava
	TEC - Technická vybavenosť
	SPR - Šport a rekreácia

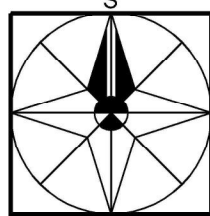
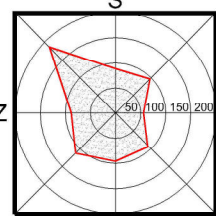
Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Závadka

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Renáta BEŠAKOVÁ

počítač



Názov dokumentácie:

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA**

Obec ZÁVADKA

NÁVRH

Názov výkresu:

PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Obstarávateľ:

Obce LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD:

Ing. Iveta SABAKOVÁ

Autor:

Ing. arch. Katarína KONFÁLOVÁ

Demograf:

Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ

Doprava:

Ing. Vladimír BOŠKO, D. DANKANINOVÁ

Vodné hospodárstvo:

Ing. Slavomír KELEMEN

Energetika:

Ing. Eva RIDČOVÁ

Vyhodnotenie záberu PP a LP:

Ing. Vladimír BOŠKO

Ochrana prírody:

Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ

Dátum:

Október 2017

Mierka výkresu:

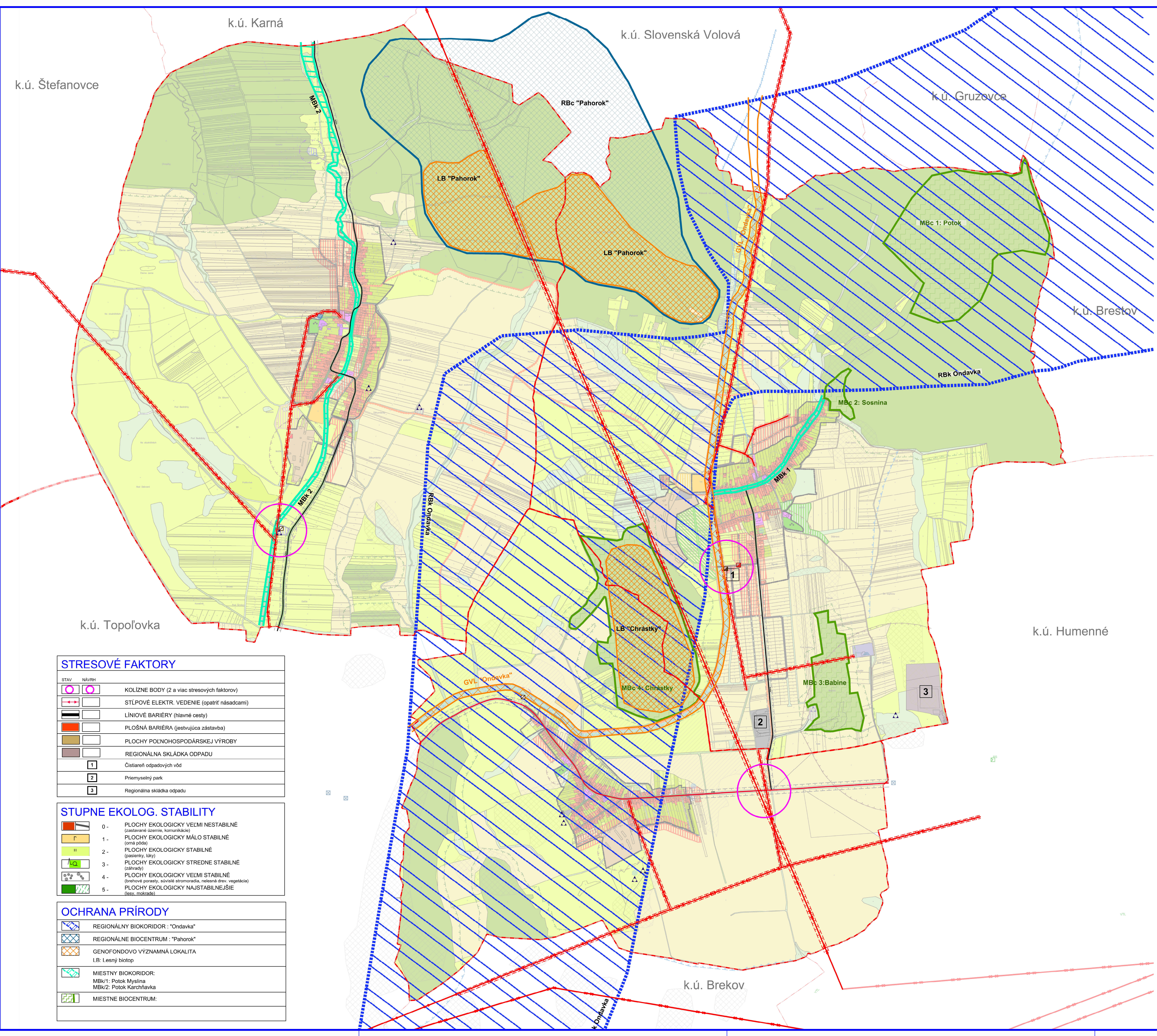
1:5 000

Číslo výkresu:

6/Z

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

- 1 ČOV
2 KOMPOSTOVISKO



SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA



NÁVRH
OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV ÚSES

LEGENDA

STAV	ZÁMER
	Územnoprávna hranica obce
	Hranica zastavaného územia k 1:1,1990
	Ochranné pásmo cesty
	Ochranné pásmo elektrického vedenia
	Vodné toky
	Omlá pása
	Luky a pasienky
	Záhrady
	Spravidlná zeleň vodného toku
	Plochy rodinných domov
	Plochy občianskej vybavenosti
	Plochy pre športoviská a ihriská
	Cesty II. III. triedy
	Vodným
	Vzdušné vedenie el. energie VVN 110kV
	Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
	Transformačná stanica
	Čistenie odpadových vôd
	Zosuvné územie
	Zrušená a rekultivovaná skládka KO

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Lieskovec
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Mária ŠALÁKOVÁ
starostka obce

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

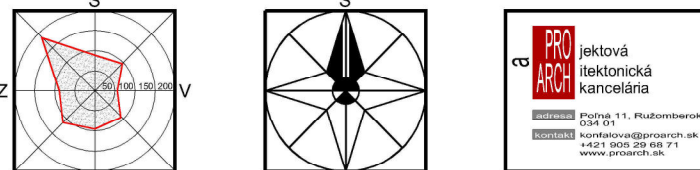
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Myslina
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Hana POČIHNÁ
starostka obce

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Závadka
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Renata BEŠÁKOVÁ
starostka obce



Názov dokumentácie:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

NÁVRH

Názov výkresu: OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Obstarávateľ: Obec LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

Osobné spoločnosti osoba
pre obstarávanie ÚPD: Ing. Iveta ŠABÁKOVÁ

Autor: Ing. arch. Katarína KONFALOVÁ

Doplnenie: Ing. arch. Beata MIKUŠOVÁ

Vodné hospodárstvo: Ing. Vladimír BOŠKO, D. DANKANNINOVÁ

Energetika: Ing. Slavomír KELEMEN

Výhodnotenie záberu ÚPD: Ing. arch. Beata MIKUŠOVÁ

Ochrana prírody: Ing. arch. Beata MIKUŠOVÁ

Dátum: Október 2017

Mierka výkresu: 1:10 000

Číslo výkresu: 7/L:M:Z

NÁVRH RIEŠENIA

**SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA**



OBEC ZÁVADKA

TEXTOVÁ ČASŤ

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA A ZÁVADKA K.Ú. OBEC ZÁVADKA Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Závadka Číslo uznesenia: dátum schválenia: Renáta Bešáková, Starostka obce	pečiatka spracovateľ ÚPN-O
--	--

OBEC ZÁVADKA

NÁZOV ELABORÁTU:	NÁVRH RIEŠENIA SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC,MYSLINA,ZÁVADKA
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC LIESKOVEC Marta Salanciová, starostka obce Lieskovec štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN obcí OBEC MYSLINA Helena Podolinská, starostka obce Myslina OBEC ZÁVADKA Renáta Bešáková, starostka obce Závadka
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok Ing. arch. Katarína Konfálová
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Katarína Konfálová
SPOLUPRÁCA:	
Demografia:	Ing. arch. Beáta Mikušová
Doprava:	Drahlava Dankaninová Ing. Vladimír Boško
Vodné hospodárstvo:	Ing. Slavomír Kelemen Gabriela Petraničová
Energetika:	Ing. Eva Ridošová
Perspektívne použitie PP a LP:	Ing. Vladimír Boško
Ochrana prírody:	Ing. arch. Beáta Mikušová
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

1. OBSAH DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ ČASŤ	1
1. OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
2.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia	5
2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	6
2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	7
2.1.4 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	7
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	9
3.1.1 Vymedzenie riešeného územia	9
3.1.2 Prírodné podmienky	10
3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA	12
3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	18
3.3.1 Obyvateľstvo	18
3.3.2 Zamestnanosť a pracovné príležitosti	21
3.3.3 Bytový fond	22
3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	23
3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia.....	23
3.4.2 Väzby obce na záujmové územie	23
3.4.3 Technická infraštruktúra	24
3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	24
3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	24
3.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna.....	25
3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	25
3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY.....	28
3.7.1 Kultúrno – historický potenciál	28
3.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	28
3.7.3 Archeologické hodnoty	28
3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	29
3.8.1 Bývanie.....	29
3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	31
3.8.3 Zdravotníctvo	32
3.8.4 Sociálna starostlivosť	32
3.8.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť.....	32
3.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie	32
3.8.7 Ostatné zariadenia	32
3.8.8 Štruktúra občianskej vybavenosti	33
3.8.9 Štruktúra občianskej vybavenosti	33
3.8.10 Hospodárska základňa	34
3.8.11 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo.....	35
3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	36
3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	36
3.10.1 Ochranné pásma	36
3.10.2 Chránené územia	38
3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	38
3.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu	38

3.11.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva	38
3.11.3	Riešenie ochrany pred požiarmi.....	38
3.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami	39
3.12	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	40
3.12.1	Prírodné dedičstvo	40
3.12.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	41
3.12.3	Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny	43
3.12.4	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	43
3.13	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	44
3.13.1	Návrh dopravného vybavenia	44
3.13.2	Vodné hospodárstvo	50
3.13.3	Energetika	55
3.13.4	Vonkajšie osvetlenie	58
3.13.5	Zásobovanie teplom, plynom.....	58
3.13.6	Telekomunikácie	61
3.14	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	62
3.14.1	Základné zložky životného prostredia	62
3.14.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	62
3.14.3	Obytné prostredie.....	63
3.14.4	Odpadové hospodárstvo	64
3.14.5	Skládky odpadov	65
3.14.6	Environmentálna záťaž v území	65
3.14.7	Zeleň.....	65
3.15	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .	66
3.15.1	Ťažba nerastných surovín	66
3.15.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	67
3.15.3	Staré banské diela	68
3.15.4	Svahové deformácie	68
3.15.5	Radónové rizika	69
3.16	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	70
3.17	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP	70
3.17.1	Záber v zastavanom území obce.	71
3.17.2	Záber mimo zastavané územie obce.....	71
3.18	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	73
3.19	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	73
4.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI.....	74
4.1	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	74
4.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby.....	74
4.1.2	Stavby verejného technického vybavenia.....	75
5.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	76
6.	DOKLADOVÁ ČASŤ	76

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obce Lieskovec, Myslina a Závadka sa nachádzajú v okrese Humenné v Prešovskom kraji, západne od okresného mesta Humenné. Keďže doposiaľ žiadna z obcí nemala schválený územný plán, boli v roku 2016 začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Lieskovec bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu riešenia ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí je spracovaná tak, že jej výstupy sú samostatne pre každú riešenú obec

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 14.11.2016 "Oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina, Závadka".

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-HE-OSZP-2017/000040-015-SL zo dňa 9.1.2017 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný územný plán obce Lieskovec, Myslina, Závadka" sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2016 boli spracované Prieskumy a rozboru a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre spoločný Územný plán (ÚPN) obcí Lieskovec, Myslina, Závadka). Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obcí Lieskovec, Myslina, Závadka.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je PRO ARCH Ružomberok, Ing. arch. Katarína Konfálová.

2.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Obec Závadka nemá spracovaný Územný plán obce. Obec má spracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na rok 2016-2022 s výhľadom do roku 2025, v ktorom sú definované ciele rozvoja obce a navrhnutá koncepcia rozvoja územia. Pri spracovaní Územného plánu obce budú tieto ciele rozvoja

obce zohľadnené a premietnuté do návrhu rozvoja územia obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je rok 2035. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jej neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- premietnuť plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Humenné a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Závadka nemá spracovaný Územný plán obce.

2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dňom 14.11.2016 sa začali prípravné práce na obstarávaní spoločného Územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka . Bolo dohodnuté, že štatutárnym zástupcom pre obstarávanie spoločného územného plánu vyššie uvedených obcí bude Obec Lieskovec zastúpená Marta Salanciová, starostka obce. Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom č. 1189/2015 zo dňa 14.11.2016 oznámené začatie obstarávania spoločného územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka. Námety, požiadavky a informácie mohli vyššie uvedené inštitúcie a občania doručiť na Obecný úrad Myslina do 30 dní od doručenia oznámenia. V štádiu prípravných prác boli doručené podklady, námety, ktoré boli vyhodnotené a zapracované v prieskumoch a rozboroch a v zadaní pre vypracovanie spoločného ÚPN Obcí.

Na základe výsledkov získaných počas prípravných prác bolo spracované Zadanie spoločného územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka .

Zadanie spoločného územného plánu Lieskovec, Myslina a Závadka, ktoré bolo zverejnené oznámením zo dňa 2.1.2016. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradných tabuliach dotknutých obcí (Lieskovec, Myslina a Závadka), internetových stránkach týchto obcí do 22.01.2016. Stanoviská, ktoré boli doručené štatutárnemu zástupcovi pre obstarávanie spoločného ÚPN–O v stanovenom termíne prerokovania zadania od 15.1.2016 do 17.1.2016. Výsledky prerokovania Zadania boli vyhodnotené a premietnuté do konečného znenia Zadania.

Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3,080 01 Prešov preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. PO-OVBPI--2017/10764/16956 zo dňa 17.2.2017.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka bolo schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Lieskovec - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 1/2017,
- Obecné zastupiteľstvo obce Myslina - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 3/2017,
- Obecné zastupiteľstvo obce Závadka - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 6/2017.

Zadanie pre vypracovanie Spoločného ÚPN-O je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú akceptované. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

V návrhu riešenia sú premietnuté požiadavky stanovené Okresným úradom Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie z rozhodnutia č. OU-HE-OSZP-2017/000040-015-SL zo dňa 09.01.2015, v ktorom požaduje zohľadniť požiadavky zo zisťovacieho konania a premietnuť ich v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácii.

2.1.4 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č.268/1998 Z.z. a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z.
 - Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Všeobecným záväzným nariadením č. 4 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22. júna 2004. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 4/2004 nadobudlo účinnosť dňa 30. júla 2004.
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27. 10.

- 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom PKS uznesením č. 589/2009 (sprac. SAŽP B. Bystrica, CKP Prešov).
- Zmeny a doplnky 2017, schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 dňa 19.06.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 60/2017 schváleným zastupiteľstvom PKS uznesením č. 526/2017 dňa 19.06.2017 (sprac. Slovak Medical Company, a.s., Prešov).
 - R-ÚSES okresu Humenné, december 1994
 - Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce (spracovateľ: Ing. Iveta Sabaková):
 - Obecné zastupiteľstvo obce Lieskovec - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 1/2017,
 - Obecné zastupiteľstvo obce Myslina - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 3/2017,
 - Obecné zastupiteľstvo obce Závadka - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 6/2017.
 - Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-HE-OSZP-2017/000040-015-SL zo dňa 09.01.2015 - Rozsah hodnotenia.
 - Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce Lieskovec, Myslina a Závadka, s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z www.geoportal.sk v roku 2015,
- bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2014, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2014.

Použitá literatúra:

- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,

Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
 - Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
 - Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 2011 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
 - Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
 - Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
 - Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
 - Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),

- Premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
 - Program rozvoja vidieka Prešov samosprávneho kraja 2014-2020
 - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja na obdobie 2014-2020 (dopad na obce).
- PHSR obce Lieskovec na roky 2016 -2021
- PHSR obce Myslina na roky 2016- 2022
- PHSR obce Závadka na roky 2016- 2022 s výhľadom do roku 2025
- Pozemkové úpravy obce Lieskovec
- Pozemkové úpravy obce Myslina
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Lieskovec, Myslina, Závadka zo dňa 14.11.2016
- Prieskum bol prevedený priamo v teréne, nové budovy, stav, veľkosť a plocha sú zakreslené a určené odhadom (spracovateľ PaR).

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Prešovského kraja. Vo vnútri kraja sa formujú, ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistických centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídelných pólov) medzi ktoré sa zaraďuje michalovsko - vranovsko - humenské ťažisko osídlenia druhej úrovne. Prepojenie jednotlivých sídelných pólov je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Prešovského kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídelných osí.

Katastrálne územie obce Závadka začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Závadka. Obec Závadka sa nachádza v okrese Humenné v Prešovskom kraji, 1 km západne od okresného mesta Humenné v doline potoka Ondavka v Humenskom pohorí. Okrem okresného mesta Humenné susedí s obcami Myslina, Topoľovka a Brekov. Obec Závadka v predmetnom území plní funkciu obytnej, je to prímestská obytňá zóna. Celková plocha katastrálneho územia je 5,70 km² (570 ha).

Vo vzťahu ku uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúceho použitia PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

Skúmané územie pre spracovanie Územného plánu obce sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie

rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého administratívneho územia obce. Podrobnejšie bude riešené zastavané územie obce a územie na neho nadväzujúce.

Záujmové územie obce je vymedzené v rozsahu väzieb obce na osídlenie Prešovského okresu, v rozsahu väzieb na nadriadenú cestnú sieť, verejnú technickú vybavenosť okresu Prešov a Košického kraja. V záujmovom území budú riešené nadväznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny, ekológie únosnosti územia a stavu životného prostredia.

3.1.2 Prírodné podmienky

Obec Závadka leží v údolí potoka Ondavka v Humenskom pohorí v nadmorskej výške 152 metrov nad morom. Administratívne patrí obec do Humenského okresu, Prešovského kraja. Celková výmera pôdy je 943ha.

Chotár obce je pahorkatina nachádzajúca sa v priestore medzi Brekovskou bránou a údolím Ondavky. Pozostáva z mezozoických hornín, prevažne vápenca. Pahorkatiny obkľučujúce dedinu sú: od východu, Háj (178 m.n.m), Verchne stany, Čabarky, Viničková hura (278 m.n.m), zo severu, Luhovky a Brusník (Panský les) (194 m.n.m.).

3.1.2.1.1 Geomorfológia a reliéf

Podľa regionálneho geomorfologického členenia sa záujmové územie Humenného nachádza v oblasti k provincii Východné Karpaty, subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízke Beskydy.

3.1.2.1.2 Morfologicko - morfometrické typy reliéfov

Územie obce Závadka tvorí pahorkatina nachádzajúca sa v priestore medzi Brekovskou bránou a údolím Ondavky. Pozostáva z mezozoických hornín, prevažne vápenca. Pahorkatiny obkľučujúce obec sú: od východu, Háj (178 m.n.m), Verchne stany, Čabarky, Viničková hura (278 m.n.m), zo severu, Luhovky a Brusník (Panský les) (194 m.n.m).

3.1.2.1.3 Geológia

Z hľadiska geologického územie budujú sedimenty mezozoika a kvartéru. Mezozoické sedimenty tvorí Bradlové pásmo z obdobia vrchnej jury až vrchnej kriedy. Ide o pestré slieňce a slieňovce púchovského vývoja (miestami šedé slieňce a lavice silne vápnitých pieskovcov prechodného vývoja). Kvartérne sedimenty zastupujú fluvialne sedimenty rieky Laborec. Tvorí ich íly, piesky a štrky. Povrch areálu tvorí antropogénna navážka.

3.1.2.1.4 Hydrologické pomery

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík územie obce patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia rieky Ondava. Hydrologickou osou územia je ľavostranný prítok Ondavy a to riečka Ondavka, prameniaca v neďalekej Ondavskej vrchovine. Riečka Ondavka preteká v smere toku obcami Myslina, Závadka, Topoľovka a Hudcovce a ústi pri obci Továrne do rieky Ondava. Vodný tok, ktorý preteká obcou môžeme podľa režimu odtoku zaradiť do vrchovinného-nížinného územia.

Vrchovinné – nížinné územie s vrchovinným- nížinným typom riek s dažďovo – snehovým režimom odtoku je charakteristická najnižšími vodnými stavmi koncom leta a na začiatku jesene (júl, august, september, október) v čase veľkej straty vody výparom.

3.1.2.1.5 Pôdne pomery

Riešené územie patrí do flyšového pásma. Pretože na flyšové horniny je viazaná genéza hnedých pôd – kambizeme, tento pôdny typ v pôdnom pokryve prevláda. Kambizeme patria do skupiny pôd hnedých, pre ktoré je charakteristický proces hnednutia, zvetrávania, s dominantným kambickým B-horizontom. Tento pôdny typ je však vlastnosťami veľmi heterogénny. V pôdnom kryte podstatnú časť zaberajú prevažne nasýtené kambizeme a to kambizeme modálne a kultizeme nasýtené až kyslé (sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové, zo stredne ťažkých až ľahších skeletnaných zvetralín nekarbonátových hornín) a kambizeme pseudoglejové nasýtené (sprievodné pseudogleje modálne a kultizeme, lokálne gleje). V bradlovom pásme sú zastúpené pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové i ostrovčeky typických a kambizemných rendzín a karbonátových litozemí na jurských vápencových bradiel. V nive vodného toku sú vyvinuté fluvizeme a glejové pôdy.

Na celom území prevláda stredná priepustnosť, veľká retenčná schopnosť pôd, neutrálna pôdna reakcia a mierne vlhký vlhkostný režim pôd.

3.1.2.1.6 Klimatická charakteristika

Obec leží v teplej oblasti subtypu charakterizovaného ako teplá – mierne vlhká. Priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje -3,0°C, v júli 19,0°C, pričom priemerná ročná teplota vzduchu je 8-9°C. Priemerný ročný počet letných dní je 51, mrazových 120. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. Priemerný počet dní s dusným počasím je v rozmedzí 10 – 20 dní v roku. Bezmrázivé obdobie trvá 160 -180 dní v roku, vykurovacie obdobie trvá 220 – 240 (i viac) dní v roku.

3.1.2.1.7 Fytogeografické členenie územia

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie obce do:

- oblasti Západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale)
- obvodu Východobeskydskej flóry
- okresu Východné Beskydy
- podokresu Nízke Beskydy.

Prevažná časť územia patrí ku dubovo-hrabovým lesom. Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia patrí územie k dubovej zóne, horskej podzóne, flyšovej oblasti, okresu Beskydské predhorie, východného podokresu.

3.1.2.1.8 Vegetácia územia

Rastie tu ostrica nízka, ometlina štíhla, brekyňa, Timotejka Boehmerová, mednička brvitá, rán žitý, nátržník piesočný, jagavka vetvistá, oman mečolistý, astra kopcová a mnohé iné. Zo vzácnejších druhov je známa ostrica sedmohradská, vyskytuje sa tu aj ranostaj širokolistý, scila dvojlistá východná a svíb južný, ktoré sa vyskytujú len na východnom Slovensku. Z lesov v tomto území prevládajú dubiny a dubovo - hrabové lesy, celkove však bučiny zaberajú najväčšiu plochu. V bučinách v nie príliš vysokých polohách, sa vyskytujú i niektoré horské druhy napr. horec luskačovitý, čajovník alpský, ruža ovisnutá, ríbezľa alpská, a iné.

3.1.2.1.9 Živočíšstvo

Súčasná štruktúra žijúcej fauny na území obce je odrazom pôsobenia človeka v krajine. Prevažná časť živočíchov je naviazaná na biotopy lúk, plochy s nelesnou drevinou vegetáciou a vodné plochy. Charakteristické druhy pre polia, luky a pasienky stredných polôh sú hrabovka škvrnitá, prepelica poľná, jarabica poľná, škovránok poľný, zajac poľný, syseľ obyčajný, drop veľký, drop malý, ležiak obyčajný, kaňa siva, kasa popolava, myšiarka močiarna, trasochvost žitý, strnádka lúčna, chrček ročný a tchor stepný, pre

vlhké lúky je charakteristicky chrapač poľný, pre vlhké lúky s nížinnými poľami je charakteristicky cíbik chochlatý, pre neobrábanú zem je typická pipiška chochlatá. V katastrálnom území obce sa nachádzajú faunisticky hodnotné územia, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov. Výraznou črtou tohto územia je jeho poloha v migračnej ceste vodného vtáctva. Súvisí s tým značný počet živočíchov prenesených sem zo vzdialenejších geografických oblastí. porovná zver je zastúpená hlavne bažantom obyčajným, zajacom poľným, kačicou divou, srncom hôrnym, sviňou divou, jeleňom obyčajným, prepelicou a jarabicou. Z ostatných druhov tu žije líška obyčajná, kuna lesná, tchor obyčajný a mnohé ďalšie.

3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Prešovský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Prešovského samosprávneho kraja):

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a budovania multimediálnych koridorov
 - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimediálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry - články bodu 1.2.1 až 1.2.4 sa nahrádzajú článkami v znení:
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.3 prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov– Hanušovce nad Topľou –Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne druhej skupiny / miestneho významu/:

- 1.3.2.3 michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
- 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1 v oblasti školstva
 - 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
 - 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
 - 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s

ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajinotvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
 - 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
 - 2.16.2.1 cestné koridory:
 - Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Ublá – hranica s Ukrajinou,
 - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu: d) 016 Východokarpatská cyklomagistrála

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia najmä regiónov,
 - 4.2.1 Strážske – Humenné, Vranov nad Topľou,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
 - 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
 - 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
 - 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
 - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
 - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho

fondy ohrozeného vodnou eróziou,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené
 - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
 - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacych na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.)

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených *súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.*
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu

- nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
 - 7.2.4 pre rekonštrukciu jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov - ES Snina rezervovať koridor pre odbočenie - zaústenie tohto vedenia cez ES Humenné,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
 - 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

- 8.4.8 zabezpečiť na území kraja plochy pre havarijnú skládku na zneškodnenie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod., resp. zabezpečiť zneškodnenie týchto odpadov podľa kategórie odpadu na existujúcich skládkach, ktoré majú povolenie na zneškodnenie odpadov príslušnej kategórie,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.1 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.7 zdvojenie prívodu z úpravne vody Stakčín do Humenného, s pokračovaním do Vranova n/Topľou,

3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,

- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 3.2.4. stavba rekonštrukcie jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov - ES Snina s odbočením - zaústením tohto vedenia cez ES Humenné,
- 3.2.4 rezervovať koridor pre druhý poťah 110 kV vedenia z ES Vranov – Snina – Humenné,

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

3.3.1 Obyvateľstvo

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a

bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
Stagnujúca	- 2 – + 2 %
Regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	Stabilizovaná
101 – 120	Stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce

K 31.12.2015 žilo v obci Závadka 533 obyvateľov, čo predstavuje 0,84 % z celkového počtu obyvateľov okresu Humenné. Ženy tvorili 51,03 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 570,3644 ha, priemerná hustota osídlenia 93,54 obyvateľov na 1km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2011(SODB)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2015
Počet obyvateľov	435	511	490	546	538	533
Prírastok obyvateľov	+ 76	- 21	+ 56	- 8	- 5	
Index rastu	117,47	95,89	111,43	98,53	99,07	
Ø ročný prírastok	+1,747 %	- 0,373 %	+ 1,142 %	- 0,146 %	- 0,232 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Závadka zaznamenáva po roku 2001 pomaly pokles počtu obyvateľov, kým v dekádach 1970 – 1980 a 1991 – 2001 bol zaznamenaný výrazný prírastok počtu

obyvateľov a teda priaznivý demografický rast. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od + 1,747 % až +1,142 %. Po roku 2001 priemerné ročné prírastky dosahovali hodnoty -0,146 % -0,232 %, čím sa obec zaradila do stagnujúcej kategórie sídla. V roku 2015 sa na celkovom úbytku obyvateľstva podieľal prevažne migračný prírastok, kedy sa do obce prisťahovalo 11 osôb.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2015 (k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2001	543	94	367	86	109,30
%	100,00	17,31	67,59	15,84	
2011	538	78	385	75	101,39
%	100,00	13,50	73,00	13,40	
2015	533	77	372	84	91,66
%	100,00	14,44	69,79	15,76	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Závadka môžeme konštatovať, že populácia postupne starne. V roku 2001 bola detská zložka nad poproduktívnou zložkou, index vitality zaradil populáciu medzi stagnujúcu. V roku 2015 dochádza k zhoršeniu vekovej štruktúry, kedy detská zložka populácie je nižšia ako poproduktívna zložka. Index vitality dosiahol hodnotu 91,66 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 priemerný vek obyvateľov obce bol 40,50 rokov. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 13,38 %, učňovské a stredné bez maturity 33,45 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 28,25 % a vysokoškolské 8,55 % obyvateľstva. Bez vzdelania si udáva 14,31 % obyvateľov. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (90,52 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (4,46 %). Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Závadka 98,51 % obyvateľov slovenskej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

Návrh

Návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je rok 2035, na ktorý sa vzťahujú všetky prepočty a predpoklady. Výhľadový rok je po roku 2035, ktorý sa preukazuje rezervnými plochami v území.

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Prešovský kraj ako územný celok vznikol v roku 1996, od tohto roku možno podrobnejšie sledovať vývoj obyvateľstva, jeho počet, pohyb a štruktúru. Počet obyvateľov v kraji v období rokov 1996 – 2011 nepretržite stúpal. Dôležitou charakteristikou vekového zloženia obyvateľstva Prešovského kraja je populačné starnutie, ktoré sa postupne zrýchľuje. Podľa ÚPN VÚC Prešovský kraj, Zmeny a doplnky 2009 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Prešovského kraja patria iba tri okresy do skupiny s predpokladaným poklesom počtu obyvateľov – okres Svidník, Humenné a okres Medzilaborce.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Závadka sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

Rok	2015	2020	2025	2030	2035
Závadka	533	559	587	617	648

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Humenné („Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“, Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013):

Okres Humenné:

2015	63 975 obyvateľov
2020	63 502 obyvateľov
2025	62 565 obyvateľov
2030	61 359 obyvateľov
2035	59 766 obyvateľov

Zmena k východiskovému roku 2012 k roku 2035 celkom – 4 343 obyvateľov (- 6,49 %).

3.3.2 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 538 obyvateľov obce tvorilo 267 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 49,62 % z celkového počtu obyvateľov (okres Humenné 47,08 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 51 osôb. Za prácou dochádzalo 208 obyvateľov obce. Najviac ľudí pracovalo v oblasti maloobchodu (22), verejnej správy a obrany (18) a výrobe odevov (17).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Závadka	538	267	49,62	51	19,10

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Humenné vykazoval v mesiaci august 2016 13,89 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku (10). V Prešovskom kraji bola evidovaná v tomto období 14,53-ná % miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	august 2013	august 2014	august 2015	august 2016
okres Humenné	17,59 %	16,48 %	15,99 %	13,89 %
Prešovský kraj	19,39 %	17,65 %	16,20 %	14,53 %

Zdroj: ÚPSVaR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Humenné v roku 2015 bol nárast celkových prírastkov obyvateľstva – 0,87, v roku 2035 to bude -5,63 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2015 bol 40,10, v roku 2035 sa zvýši na 46,21 rokov (zmena 2012 – 2035: 6,11 rokov t.j. 15,20%).

V Prešovskom kraji okres Humenné patrí k okresom s najvyšším podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov (47,08 %).

3.3.3 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 157 domov, z toho:

- trvale obývaných 144 domov,
- neobývaných 13 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 142 rodinných domov,
- 1 iné budovy.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 2 nespôsobilé na bývanie,
- 11 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 157 bytov, z ktorých bolo 144 obývaných:

- 127 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 1 v iných budovách.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	119	130	140	144
Prírastok bytov	+ 11		+ 10	+ 4
Počet bytov/1 000 obyv.	232,87	265,31	256,41	267,66
Okres Humenné	257,57	281,66	287,11	300,91
Prešovský kraj	245,94	267,45	263,71	269,67
SR		370,0	353,50	329,20

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Doterajší vývoj bytov v obci zaznamenával prírastok bytového fondu. Obec má nepriaznivý ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1980 - 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,29	3,77	3,90	3,74
Okres Humenné	3,88	3,55	3,48	3,32
Prešovský kraj	4,07	3,74	3,79	3,71
SR			2,83	3,03

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov bol 46 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kváder a tehla. Prevažne prevládajú byty s 5+ obytnými miestnosťami (83). V domoch tvoria najviac obytných plôch miestnosti so 40- 80 m² (56).

Trvalo obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Obec	Do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a viac
Závadka	5	112	12	4

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že od roku 1946 do roku 1990 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 112 domov, po roku 1991 dochádza postupne k znižovaniu bytovej výstavby. Obec Závadka po roku 2001 zaznamenáva 4 novopostavené domy.

Aktuálnymi tendenciami v oblasti bývania je najmä zlepšovanie kvality bývania a odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania. Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa

vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 486 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,50,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Humenné v roku 2025 (ÚPN-VÚC Prešovský kraj, Zmeny a doplnky 2009). To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 49 do roku 2025 (od roku 2011) je potrebných cca **15 bytových jednotiek (RD)**,
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 587 v roku 2025 je potrebné navrhnúť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 183 bytových jednotiek (RD) v obci. To znamená: 183 b.j. návrh rok 2025 – 157 počet bytov v roku 2011 = **26 b.j. potreba** pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv./byt v roku 2025.

3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

Najstaršie správy o Závadke vznikli v polovici 16. storočia v súvislosti s riešením vlastníckych vzťahov medzi Drughetovcami k ich dedičnému brekovsko – humenskému panstvu, na ktorom vtedy jestvovala aj táto dedina.

Zapísaná bola nepochybne už v listine v roku 1543, ale príslušná časť riadku je poškodená a text nečitateľný. V roku 1548 mala názov Zawathka, Zawoda a v roku 1549 Zawatka. Jej názov je charakteristický pre dediny založené šoltýsmi a poddanými. Na neskorý výskyt dokladov sa predpokladá, že ju založili koncom 15. storočia, prípadne v prvých desaťročiach 16. storočia. V najstarších listinách vystupuje obec pod názvom Zamotka, pri založení v roku 1556 bol v obci mlyn, kaštieľ a 3 domy.

Sídliisko malo v roku 1600 obývané a zdanené 4 poddanské domy. Na prelome 16. a 17 storočia bola Závadka malou dedinou s poddanským obyvateľstvom.

Závadku začiatkom 17. storočia poddanské obyvateľstvo opustilo alebo v roku 1610 vyhorela. V susedstve alebo v blízkosti Závadky jestvovali v stredoveku dediny Blažovce a Ondračovce. Obec patrila panstvu Valentína Drugetha, ktorý býval v Humennom. Zomrel v roku 1609, preto Závadku spravoval v rokoch 1610-1620 Juraj Drugeth. V roku 1808 mala názov Homonnazavod až do roku 1918. V roku 1828 mala obec 30 domov a 230 obyvateľov, v roku 1910 to bolo 40 domov a 242 obyvateľov a v roku 1980 obec mala 108 domov a 460 obyvateľov.

Podľa regionálneho geomorfologického členenia sa záujmové územie Humenného nachádza v oblasti k provincii Východné Karpaty, subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízke Beskydy.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Prešovského kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

3.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Obec Závadka sa nachádza v okrese Humenné v Prešovskom kraji, 1 km západne od okresného mesta Humenné v doline potoka Ondavka v Humenskom pohorí. Okrem okresného mesta Humenné susedí s obcami Myslina, Topoľovka a Brekov.

Cez zastavané územie prechádza cestou tr. II/558 v trase Sedliská – Továrne - Topoľovka - Závadka - Humenné, ktorá do obce vstupuje z východnej strany a prechádza pozdĺž celej obce v smere severozápadným do obce Topoľovka.

Obec Závadka sa rozprestiera na východnom okraji Ondavskej vrchoviny. Územie obce Závadka tvorí pahorkatina nachádzajúca sa v priestore medzi Brekovskou bránou a údolím Ondavky.

Obec je vzdialená od krajského mesta Prešov 20 km, okresného mesta Humenné približne 1 km. Podľa posledného sčítania obyvateľstva dňa 31.12.2015 bol evidovaný stav 533 obyvateľov.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Závadka do tretej veľkostnej skupiny (od 500-999) obcí v Prešovskom kraji, že sa nachádza v suburbánnom pásme okresného mesta Humenné v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí.

Urbanistický útvar obce je s jasnou rozvinutou uličnou sieťou. V obci sú jasne definované funkčné zóny bývania, občianskej vybavenosti, výroby a športu.

3.4.3 Technická infraštruktúra

Katastrom obce Závadka prechádza cesta II/558 v trase Sedliská - Továrne - Topoľovka – Závadka - Humenné, ktorá sa na okraji k.ú. mesta Humenné napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/74 v trase Strážske – odbočka v smere na Humenné - št.hr. Ukrajina. Vo východnej časti kat. územia obce sa pripája cesta tr. III/3825 v trase - križ. s cestou II/558 k.ú. Závadka - Myslina.

Technická infraštruktúra obce Závadka je relatívne na dobre úrovni. Obec je elektrifikovaná, obyvatelia obce majú prístup k verejnému vodovodu a k rozvodnej sieti plynu. Obec v roku 1990 bola napojená na verejný vodovod, plynofikácia obce bola ukončená v roku 1997. Zo základnej technickej infraštruktúry je nevyhnutné vybudovať verejnú kanalizáciu, ktorá bude napojená do navrhovanej ČOV.

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

Z hľadiska telefonizácie je obec zaradená do uzlového telefónneho obvodu UTO Humenné a z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do primárnej oblasti (PO) Humenné. Na území obce existuje pevná telefónna sieť spoločnosti Slovak Telekom, ktorá zároveň prevádzkuje aj mobilnú telefónnu sieť vrátane dátových služieb. Ďalšími poskytovateľmi mobilných služieb a dátových služieb na území obce sú taktiež spoločnosť Orange, O2 a SWAN v spolupráci so Slovenskou poštou.

Územie obce je pokryté slabým signálom mobilných operátorov T-com, Orange, a.s. a O2. V západnej časti obce je vykryvateľ spoločnosti T-com.

3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Z hľadiska urbanistickej koncepcie je potrebné obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Katastrom obce Závadka prechádza cesta II/558 v trase Sedliská - Továrne - Topoľovka – Závadka - Humenné, ktorá sa na okraji k.ú. mesta Humenné napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/74 v trase Strážske – odbočka v smere na Humenné - št.hr. Ukrajina. Vo východnej časti kat. územia obce sa pripája cesta tr. III/3825 v trase - križ. s cestou II/558 k.ú. Závadka - Myslina.

Na uvedenú komunikáciu sú napojené ostatné miestne komunikácie.

Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily.

ÚPN obce navrhuje nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov mimo zastavané územie obce.

Koncepcia rozvoja územia uvažuje aj s rozvojom plôch športu, rekreácie a voľného času, ktoré sa navrhujú rozvíjať v centrálnej časti obce a v západnej časti katastrálneho územia.

Územný plán zachováva jestvujúce plochy verejnej zelene, navrhuje nové plochy verejnej zelene a zapojenie všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla.

3.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna

Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom západ a východ. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období.

V obci Závadka sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti :

- objekt obecného úradu, kultúrny dom s kuchyňou a soc. zariadením, denný stacionár, rímskokatolícky kostol, cintorín, domom smútku (r. výstavby 2006), hostinec a predajňa potravín, materská škola (1. trieda) a základná škola, športový areál (futbalové ihrisko)

Významné miesta s charakteristickými znakmi krajinného rázu najvyššej kategórie v obci Myslina :

Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:

- Rímskokatolícky Kostol zasvätený sv. Cyrilovi a Metodovi, postavený v roku 1960 na mieste pôvodného kostola.

Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):

- Dom smútku bol dokončený a posvätený v roku 2006.

3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.6.1.1 Bytová zástavba

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy). V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä po jeho okraji na severnej, a južnej strane. Ide hlavne o plochy bývania, služieb a drobných prevádzok. Bývanie bude v rodinných typoch – samostatne stojace.

Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

Navrhované obytné súbory - rodinné domy:

- lokalita „Dlhé zeme“ – južná časť obce,
- lokalita „Doliny“ – južná časť obce,
- lokalita „Klin“ – západná časť obce
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci,

V územnom pláne pre existujúcu zástavbu v rodinných domoch navrhujeme:

- v prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska,
- v rodinných domoch je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

Výstavba je podmienená:

- v zastavanom území je potrebné riešiť zástavbu podľa priestorových podmienok,
- výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby na výmerách parciel 1000 – 1200 m²,
- zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe rodinného domu z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.
- pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- južná časť zastavaného územia je čiastočne obmedzená existujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora,
- severná časť zastavaného územia je obmedzená lesným porastom.

Navrhované obmedzenia pre existujúcu zástavbu:

- Zástavba nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 15 odst. (7) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebiskách. V ochrannom pásme sa nemôžu povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.
- Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a

stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítka a výraz týchto stavieb a zladiť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

3.6.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť:

- Verejná správa: obecný úrad.
- Kultúrna: kultúrny dom .
- Sociálna starostlivosť: Denný stacionár .
- Školstvo: Materská škola
- Cirkev: rímskokatolícky kostol zasvätený sv. Cyrilovy a Metódovi.
- Iné: cintorín a dom smútku.

Služby a drobné prevádzky:

- Pohostinstvo a maloobchod

Plochy športu, rekreácie a voľného času

V obci sú vybudované športoviská – futbalové ihrisko.

Výroba a služby

Na území obce sa výrobné prevádzky nenachádzajú.

Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 99,2162 ha čo predstavuje 17,4% z celkovej výmery katastra obce (570,3644 ha).

Poľnohospodárstvo

V obci Závadka je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú aj živočíšnu výrobu. Z rastlinnej výroby sa pestuje prevažne obilia, najmä pšenice a jačmeňa. Živočíšna výroba je zameraná na chov ošípaných a hovädzieho dobytku (Pavliisko s.r.o.). V k.ú. pôsobia aj súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho a navrhovaného cintorína. Vo vzdialenosti 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje ochranné pásmo v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú službu súvisiacu s pohrebníctvom.

Zeleň parkov a sadovnícke úpravy tvoria plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti. Katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto parkové plochy:

Plochy protipovodňových úprav je územie slúžiace pre zabezpečenie územia proti prívalovým vodám. Jedná sa o ekologickú stavbu, nevýrobného charakteru.

Návrh

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

V územnom pláne obce je navrhované:

1	Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu,
2	Rozšírenie športovo rekreačných plôch pri jestvujúcom areáli
3	Rekonštrukcia budovy materskej školy
4	Výstavba obecné kompostovisko

3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

3.7.1 Kultúrno – historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor huteľných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

3.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj "ÚZPF") nie sú v registri nehnuteľných pamiatok v k.ú. Závadka zapísané národné kultúrne pamiatky (ďalej aj "NKP") (Zdroj: www.pamiatky.sk).

3.7.2.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci

Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:

- Rímskokatolícky Kostol postavený v roku 1960 na mieste pôvodného kostola. Kostol je zasvätený sv. Cyrilovi a Metodovi.

Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):

- Dom smútku- Dom nádeje bol dokončený a posvätený v roku 2003.

3.7.3 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce Závadka Archeologický ústav SAV eviduje tieto archeologického náleziská:

- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1548). Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy
- nálezy kamennej štiepanej industrie z neskorej doby kamennej.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napíňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.8.1 Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných a bytových domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2035:

Závadka	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Dlhé zeme“ (južná časť) RD	19	23	42
Lokalita – „Doliny“ (južná časť) RD	21	8	29
Lokalita – „Kliny“ (západná časť) RD	0	11	11
Lokalita – Prieluky a nadrozmerné záhrady	22	0	22
Spolu navrhované plochy	62	42	104

Navrhovaný prírastok rodinných domov do roku 2035 je 25 % z disponibilných lokalít 26 RD.

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Závadka	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
Stav bytov v roku 2011				
157	26	183	3.20	585

Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít:

	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita – „Dlhé zeme“ (južná časť) RD	42	3,2	134
Lokalita – „Kliny“ (západná časť) RD	29	3,2	93
Lokalita – „Doliny“ (južná časť) RD	11	3,2	35
Lokalita – Prieluky a nadrozmerne záhrady	22	3,2	70
Celkom	104		332

V návrhu zachováваме jestvujúci stav zastavaného územia obce a jeho základnú dopravnú kostru.

Pri návrhu ÚPN obce navrhujeme identitu tohto prostredia zachovať primeraným urbanistickým návrhom s rešpektovaním krajinného prostredia a pôvodnej kultúry. Po zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách. Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvodená z demografického rastu obyvateľov. V rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia

Ekonomické rozvojové predpoklady

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 538 obyvateľov obce tvorilo 267 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 49,62 % z celkového počtu obyvateľov (okres Humenné 47,08 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 51 osôb. Za prácou dochádzalo 208 obyvateľov obce. Najviac ľudí pracovalo v oblasti maloobchodu (22), verejnej správy a obrany (18) a výrobe odevov (17).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Závadka	538	267	49,62	51	19,10

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Humenné vykazoval v mesiaci august 2016 13,89 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku (10). V Prešovskom kraji bola evidovaná v tomto období 14,53-ná % miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	august 2013	august 2014	august 2015	august 2016
okres Humenné	17,59 %	16,48 %	15,99 %	13,89 %
Prešovský kraj	19,39 %	17,65 %	16,20 %	14,53 %

Zdroj: ÚPSVaR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Humenné v roku 2015 bol nárast celkových prírastkov obyvateľstva – 0,87, v roku 2035 to bude -5,63 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2015 bol 40,10, v roku 2035 sa zvýši na 46,21 rokov (zmena 2012 – 2035: 6,11 rokov t.j. 15,20%).

V Prešovskom kraji okres Humenné patrí k okresom s najvyšší podiel ekonomický aktívnych obyvateľov (47,08 %).

3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

3.8.2.1 Školstvo a výchova

a) Predškolská výchova

Materská škola sa nachádza v obci. Ide o jednotriednu materskú školu, ktorá poskytuje celodennú starostlivosť.

Návrh

V návrhovom období je potreba rozšíriť kapacitu materskej školy z 50 detí na max. počet 60 detí s predpokladaným počtom pedagógov 6 a nepedagógov 5. Vo výhľadovom období navrhujeme rozšíriť MŠ nadstavbou nad jestvujúcou budovou.

b) Základné školstvo

V obci sa nenachádza zariadenia základného školstva. Deti z obce za povinnou školskou dochádzkou dochádzajú do mesta Humenné.

3.8.2.2 Kultúra a osвета

V obci sa nachádza objekt obecného úradu s kultúrny dom s kuchyňou a sociálnym zariadením.

Návrh

V návrhovom období je potreba celková rekonštrukcia budovy kultúrneho domu. Kapacita nepostačuje pre výhľadové obdobie.

3.8.2.3 Cirkevné zastúpenie

Dominantou obce Závadka je rímskokatolícky kostol postavený v roku 1960 na mieste pôvodného kostola. Kostol je zasvätený sv. Cyrilovi a Metódovi. Farský úrad má sídlo v obci Topoľovka.

3.8.2.4 Šport a rekreácia

V obci sú vybudované športoviská – futbalové ihrisko .

Návrh

- Jestvujúci športový areál: možnosť rozšírenia o ďalšie športovo-rekreačné plochy s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti.
- Navrhujeme cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne. Trasa je navrhovaná tak aby boli zapojené prírodné a kultúrnohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce s využívaním poľných a lesných komunikácií.

3.8.3 Zdravotníctvo

V obci sa nenachádza obvodné zdravotné stredisko a nie je poskytovaná lekárska služba. Základné zdravotnícke služby v obci sú zabezpečené v meste Humenné.

3.8.4 Sociálna starostlivosť

Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom. V obci funguje denný stacionár.

3.8.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť

V obci sa nachádza predajňa potravinárskeho tovaru a pohostinstvo.

Návrh

Maloobchodné zariadenia navrhujeme riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci v zástavbe rodinných domov. Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

3.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie

Samospráva

Obecná samospráva obce sídli v objekte obecného úradu. Nachádza sa tu kancelária starostu so zasadačkou, hygienické vybavenie a sklady. Súčasťou budovy je kultúrny dom. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy.

Návrh

Objekt obecného úradu navrhujeme na komplexnú rekonštrukciu. Pri obecnom úrade navrhujeme vytvoriť parkovacie plochy a parkové úpravy, vybudovať informačné turistické centrum .

3.8.7 Ostatné zariadenia

Pošta

Objekt pošty sa nenachádza v obci.

3.8.7.1 Dom smútku

Súčasťou cintorína je dom smútku.

Dom smútku s plochou 102 m² a s kapacitou 60 stoličiek postačuje aj vo výhľadovom období.

3.8.7.1 Obecné kompostovisko

V zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné v návrhovom období vytvoriť priestor zberného dvora a kompostoviska. Zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu. Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu rastlinného pôvodu vznikajúci na území obce (pri údržbe verejnej a súkromnej zelene, cintorínov a záhrad.

Návrh

V návrhovom období navrhujem novú plochu pre kompostovisko v západnej časti k.ú. pri cintoríne.

3.8.7.2 Cintorín

V obci sa nachádza jeden cintorín v južnej časti zastavaného územia obecný cintorín. Súčasťou cintorína je Dom smútku, kde sa vykonávajú pohrebné obrady. Plocha cintorína je 0,4024 ha,

Pásma hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

3.8.8 Štruktúra občianskej vybavenosti**3.8.9 Štruktúra občianskej vybavenosti**

Jestvujúce zariadenie	
Materská škola	Objekt kapacitne vyhovuje.
Kultúrny dom	Objekt kapacitne nevyhovuje, vo výhľadovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavba
Obecný úrad	
Rímskokatolícky kostol	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Potraviny a pohostinstvo	Objekt kapacitne nevyhovuje, vo výhľadovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavba
Športový areál	Objekt kapacitne vyhovuje
Dom smútku	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Obecný cintorín	Objekt kapacitne vyhovuje
Areál družstva	Areál kapacitne vyhovuje
Navrhované zariadenie	
Športový areál	Vo výhľadovom období je navrhované rozšírenie areálu

Obecné kompostovisko	Výhľadovom období je potrebné uvažovať s areálom tohto zariadenia
----------------------	---

3.8.10 Hospodárska základňa

3.8.10.1 Výroba a skladové hospodárstvo

Výrobné prevádzky sa v obci nenachádzajú.

3.8.10.2 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 99,2162 ha čo predstavuje 17,4% z celkovej výmery katastra obce (570,3644 ha).

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo - je potrebné dodržiavať 50 m od okraja lesných pozemkov.

3.8.10.3 Poľnohospodárstvo

V obci Závadka je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú aj živočíšnu výrobu. Z rastlinnej výroby sa pestuje prevažne obilia, najmä pšenice a jačmeňa. Živočíšna výroba je zameraná na chov ošípaných a hovädzieho dobytku (Pavlisko s.r.o.). V k.ú. pôsobia aj súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	244,7189
vinice	0,00
záhrady	14,8894
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	164,258
lesná pôda	99,2162
vodné plochy a toky	11,9159
zastavané plochy a areály	25,9606
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	9,4047
Spolu	570,3644

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Závadka	6	0612003, 0622002, 0657005

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách

vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické (vo variete: typické a karbonátové), glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom novitých častíc (zrnité, veľmi ťažké pôdy),

Čiernice (v starších klasifikáciách: lužné pôdy) sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy sú: typické (väčšinou vo variete –karbonátové), glejové s trvalejším výskytom podzemnej vody blízko povrchu pôd, pelické, s veľmi vysokým obsahom ílu (zrnatostne veľmi ťažké).

Pseudogleje (v starších klasifikáciách: oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont s výrazným oglejovaním, ktoré sa vyskytuje aj eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

Charakteristika BPEJ v k.ú.

0612003 / 6sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), slabo pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

0622002 / 6sk

/ČAm/Čiernice typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), slabo pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

0657005 / 6sk

/PGm/ Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), slabo pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

Návrh

V areáloch je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

3.8.11 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Katastrálnom území obce nevedie žiadna miestna ani regionálne cyklotrasa a turistická trasa. Svojimi prírodnými podmienkami a charakterom vidieckeho osídlenia, kde prevládajú domy s typickou architektúrou prelomu 19. a 20. storočia môže plniť funkciu obce pre vidiecku turistiku, kultúrno-poznávací turizmus, chalupárstvo.

V severnej časti zastavaného územia je športový areál (futbalové ihrisko).

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Bezprostredné okolie jednotlivých obcí nevytvára veľmi vhodné lokalizačné predpoklady pre plné rozvinutie pešej i lyžiarskej turistiky, skôr je vhodné pre nenáročnú turistickú a rekreačnú vychádzku i relaxáciu v lesnom prostredí, hubárčenie a pod. Územím nie sú trasované žiadne turisticky značené chodníky.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- vyhodnotiť ďalšie možnosti rekreačného potenciálu obce, najmä z hľadiska turistiky,
- vymedziť cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne, zapojiť do tejto trasy prírodné a kultúrohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce,
- rozvoj vidieckeho turizmu – chalupárstvo, ekoturistika,
- dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.

3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia

Zastavané územie obce Závadka vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

Navrhovaná hranica zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb"(č.3/Z) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6/Z).

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O
 - lokalita "Dlhé zeme" - južná časť obce,
 - lokalita "Doliny" - južná časť obce
 - lokalita „Klin“ – západná časť obce,
 - lokalita "športový areál" - severovýchodná časť obce,
 - lokalita navrhovanej ČOV v severnej časti obce.

3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.10.1 Ochranné pásma

Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.
- Pásmo hygienickej ochrany 50 m pre navrhovanú ČOV obce Závadka.
- Pásmo hygienickej ochrany družstva - 100 m.

Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Cestné ochranné pásma

- 25 m cesta II. triedy od cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásma letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku Ondavka ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž bezmenných vodných tokov a hydromelioračných kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

3.10.2 Chránené územia

V rámci administratívneho územia obce Závadka sa nachádzajú tieto chránené územia:

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

Biokoridor: Regionálny biokoridor (RBk) vodohospodársky významný vodný tok Ondavka.

Genofondovo významné lokality: "Chrastky".

Ekologicky významné segmenty: vodný tok Ondavka.

3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

3.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu

V území obce Závadka nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zábery obrany štátu.

3.11.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska podmienok civilnej ochrany je obec Závadka zaradená do územného obvodu Humenné. Územný obvod Humenné je podľa Nariadenia vlády č.565/2004 zaradené do II. kategórie z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl. Pre sídla zaradené v II. kategórii v zmysle vyhl. MV SR č. 297/1994 a jej neskorších zmien a doplnkov sa požaduje riešiť ukrytie obyvateľstva v havarijných úkrytoch pre 70% obyvateľstva a doplnkovou formou do 100% obyvateľstva v úkrytoch budovaných svojpomocne. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

3.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnutel'ného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

3.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami

V katastrálnom území obce Závadka sú v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice vodné toky: Ondavka (vodohospodársky významný vodný tok) a drobné vodné toky bezmenný pravostranný prítok Ondavky rkm zaústenia cca 8,350 a bezmenný pravostranný prítok Ondavky rkm zaústenia cca 8,600 s jeho prítokom. V minulosti bola na Ondavke v rkm 5,996 – 11,068 vybudovaná úprava za účelom odvodu pozemkov. Kapacita vybudovanej úpravy nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

Katastrálne územie obce Závadka (cca 90 % územia) sa nachádzajú v ochrannom pásme (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Východoslovenského Krajského národného výboru, odborom PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. Na území s určenými OP pre povrchový vodárenský zdroj Ondava – Kučín je potrebné postupovať v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (zákon č.7/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov, Vyhláška č.29/2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

V roku 2015 bol ukončený projekt „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“, v rámci ktorého pre vodný tok Ondavka v rkm 9,000 – 10,000 (geografická oblasť Závadka) boli spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR) v mierke 1:10 000. Pri spracovaní ÚPN žiadame o zakreslenie záplavovej čiary do grafickej časti ÚPN podľa výstupov projektu MPO a MPR, hranicu záplavovej čiary v legende označiť Záplavová čiara Q_{100} .

V rámci uvedeného projektu bola pre rkm 10,000 – 15,000 vodného toku Ondavka spracovaná orientačná záplavová mapa pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}). V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z. z. je vodný tok Ondavka zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

Návrh

V katastrálnom území obce Závadka nie je plánovaná výstavba vodných nádrží ani úpravy na vodnom toku Ondavka.

Opatrenia na ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Inundačným územím je podľa §42 zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o vodách) územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta vodného toku, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov koryt predovšetkým v zastavanom území obce (odstraňovanie nánosov splavenín z koryt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.)

Starostlivosť o koryto vodného toku vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu. Navrhované úpravy

zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel.

V intravilánoch sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a v extravilánoch spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody.

V zastavanom území obcí je navrhovaná regulácia potoka, ktorá rieši úpravu jestvujúceho koryta.

Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch.

Navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady:

- pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu.
- Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať
- V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty.

Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:

- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
- narúšanie ľadových celín a zátarás
- odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
- odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
- provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene.

3.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

3.12.1 Prírodné dedičstvo

3.12.1.1 Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

3.12.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): nenachádzajú sa v riešenom území
Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

3.12.1.3 Chránené územia

Veľkoplošné chránené územia

Národné parky (NP): nenachádzajú sa v riešenom území

Chránená krajinná oblasť (CHKO): nenachádzajú sa v riešenom území

Maloplošné chránené územia

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) nenachádzajú sa v riešenom území

Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) nenachádzajú sa v riešenom území

Chránený areál (CHA): nenachádzajú sa v riešenom území

Chránené stromy

Chránené stromy: nenachádzajú sa v riešenom území

Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov

Mokrade: nenachádzajú sa v riešenom území

3.12.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

3.12.2.1 Nadregionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.2 Regionálne biocentrá

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.3 Biocentrá miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.4 Nadregionálne biokoridory

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.5 Regionálne biokoridory

Regionálny biokoridor (RBk) vodohospodársky významný vodný tok Ondavka.

Je nutné zabezpečiť kvalitný hydrologický režim na uzemi biokoridoru, zosúladiť turisticko-rekreačnú činnosť na uzemi biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny, zachovať súčasný spôsob hospodárenia typický pre južnú časť Východoslovenskej nížiny, t.j. pravidelne kosenie a spásanie trvalých trávnatých porastov, zabrániť znečisťovaniu uzemia biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov, vylúčiť zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov na uzemi biokoridoru.

3.12.2.6 Biokoridory miestneho významu

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.7 Biotopy európskeho a národného významu

3.12.2.7.1 Lesné biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.7.2 Lúčne biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.7.3 Nelesné brehové biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

3.12.2.8 Genofondové významné lokality

Sa v riešenom území nachádzajú a to nasledovné : "Chrastky".

3.12.2.9 Ekologicky významné segmenty

V riešenom území sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Ondavka.

3.12.2.10 Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde P_{OP} - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 244,7189 ha

ES_{OP} - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,2)

PV_{OP} - plocha viníc = 0,0 ha

ES_{vi} - ekologický stupeň viníc (0,1)

P_{ZA} - plocha záhrad = 14,8894 ha

ES_{ZA} - ekologický stupeň záhrad (3,0)

P_{OS} - plocha ovocných sádov = 0,0 ha

ES_{OS} - ekologický stupeň ovocných sádov (2,0)

P_{TT} - plocha trvalých trávnatých porastov = 164,258 ha

ES_{TT} - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)

P_{LE} - plocha lesov = 99,21606 ha

ES_{LE} - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)

P_{VO} - plocha vodných plôch = 11,9159 ha

ES_{VO} - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)

P_{ZP} - plocha zastavaného územia = 25,9606 ha

ES_{ZP} - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)

P_{OSP} - ostatná plocha = 9,4047 ha

ES_{OSP} - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)

$CP_{KÚ}$ - celková plocha katastrálneho územia = 570,3644 ha

SES - stupeň ekologickej stability **SES = 2,47**

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce Závadka. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 2,4ý nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s najvyšším stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby s vysokou ekologickou stabilitou.

Najnižšie hodnoty koeficientu ekologickej stability v okrese Humenné boli zistené v k.ú. obce Víťazovce - 2,04, Lackovce 2,32, Topoľovka 2,37, Závadka 2,47. Možno konštatovať, že v obciach dosahuje stupeň ekologickej stability podpriemerné hodnoty. Pre porovnanie katastrálne územie obce Valaškovce - Juh 4,97 a k.ú. Víťazovce 2,04. (zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Humenné. 1994*).

3.12.3 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na uzemi biocentra a biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhy zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín, využívať šetrne spôsoby sústreďovania drevnej hmoty, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, na lesných poľanách zachovať povodne lúčne porasty (nerozorávanie, nezalesňovanie, kosenie 1x ročne).

Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území miestneho biocentra a biokoridoru.

Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.

Podporovať zachovanie a ochranu lesných, lúčnych a nelesných biotopov. Zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

Rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré su zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

3.12.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

1. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na uzemi okresu, t.j. pravidelne jarne kosenie s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie invázných druhov rastlín.
2. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
3. Podporovať zachovanie a ochranu lesných, lúčnych a lesných biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
4. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizovať v zastavaných územiach obcí.
5. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v

zastavaných územiach obci.

6. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.

3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.13.1 Návrh dopravného vybavenia

3.13.1.1 Cestná doprava

3.13.1.1.1 Regionálne dopravné vzťahy

Katastrom obce Závadka prechádza cesta II/558 v trase Sedliská - Továrne - Topoľovka – Závadka - Humenné, ktorá sa na okraji k.ú. mesta Humenné napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/74 v trase Strážske – odbočka v smere na Humenné - št.hr. Ukrajina. Vo východnej časti kat. územia obce sa pripája cesta tr. III/3825 v trase - križ. s cestou II/558 k.ú. Závadka - Myslina.

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci.

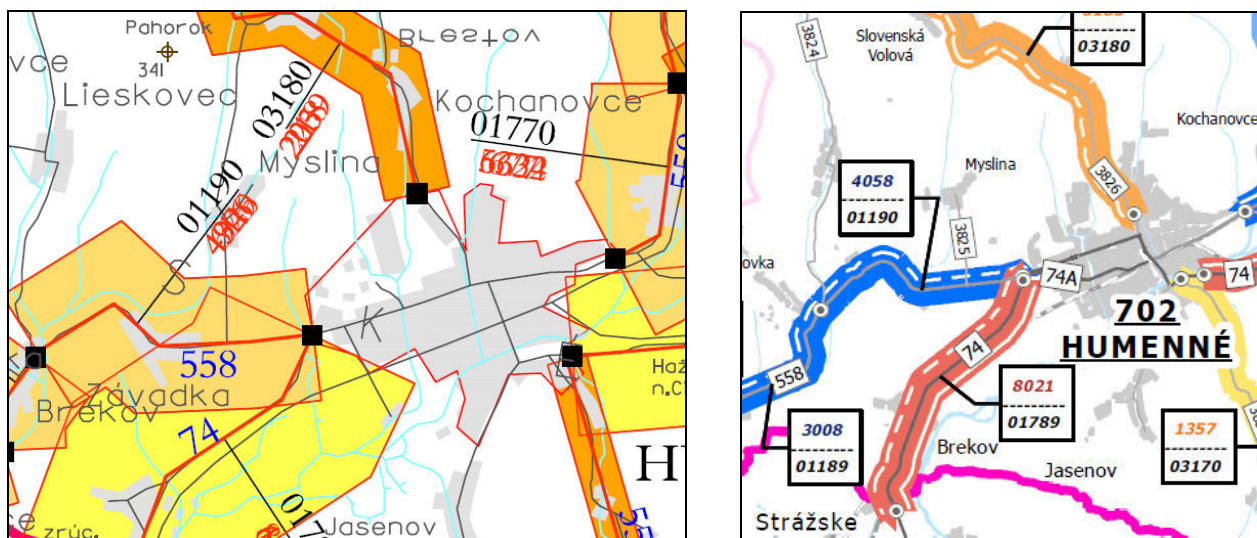
Prognózové koeficienty rastu VÚC PO: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040)

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
II. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,16	1,24	1,32	1,41	1,48
	Ťažké voz.	1,00	1,07	1,14	1,22	1,29	1,36	1,42
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,13	1,20	1,26	1,33	1,40
	Ťažké voz.	1,00	1,06	1,11	1,18	1,24	1,29	1,33

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 - Na cestách III/3824 nebolo realizované sčítanie dopravy.

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
II/558, smer Humenné - Závadka - Sedliská, úsek č. 01190	2010	616	4326	7	4949	0,12
	2015	585	3446	27	4058	0,14
Na cestách III/3825 nebolo realizované sčítanie dopravy.						



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2010 a 2015 (zdroj: SSC)

3.13.1.2 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Katastrom obce cesta II/558 k.ú. Závadka - Myslina, ktorá sa pripája v južnej časti na cestu II/558 v trase Sedliská - Továrne - Topoľovka – Závadka - Humenné. Cesta II/558 sa na okraji k.ú. mesta Humenné napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/74 v trase Strážske – odbočka v smere na Humenné - št.hr. Ukrajina. Na východnom okraji sa na cestu II/558 pripája v križovatke cesta III/3825 v trase Myslina.

Návrh

Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie:

- pre dopravne exponované prístupy pripájajúce väčší počet rodinných domov resp. väčšie obytné celky priamo na cestu II/558 navrhujeme v zastavanom území obce vo funkčnej triede B2 a kategórii MZ 11,5/50 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/80,
- pre cestu III/3825 navrhujeme mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70.

3.13.1.3 Obslužné a prístupové komunikácie

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne komunikácie ponechávajú v pôvodnom stave. Návrh dopĺňa pozdĺž komunikácií jednostranné pešie komunikácie, doplnenie plôch pre statickú dopravu pri materskej škole, dome smútku a cintoríne, farskom úrade, obecnom a kultúrnom dome a pri potravinách.

Na jestvujúcich komunikáciách je nutné previesť povrchovú úpravu vozoviek rozprestretím nového živičného krytu, kde bude možné upraviť oblúky (body dopravnej kolízie). Smerové pomery týchto komunikácií sú nevyhovujúce. Vyskytuje sa niekoľko bodových závad spočívajúcich v malých polomeroch oblúkov.

Návrh

Novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- lokalita „Dlhé zeme“, lokalita „Doliny“ - vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Komunikácia v lokalite "Dlhé zeme" je navrhovaná zokruhovať z jestvujúcej účelovej komunikácii

pri družstve a vybudovaním novej prístupovej komunikácii s napojením na cestu tr. III. . Lokalita "Doliny" je napojená z jestvujúcej miestnej komunikácií pri družstve s pokračovaním a zokruhováním na miestnu komunikáciu v severnej časti obce.

Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 6,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

- lokalita „Klin“ - komunikáciu vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi s obratiskom, zeleným pásom, s odvedením do rigolu a terénu. Komunikácia je navrhovaná napojiť na cestu tr. III..

Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 6,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

3.13.1.4 Poľné komunikácie

V katastrálnom území obce sú jestvujúce prístupové poľné cesty na sprístupnenie jednotlivých parciel. Zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka. Tvoria hranice medzi vlastníkmi pozemkami.

Návrh

Navrhovaná stavebná úprava jestvujúcich poľných ciest pozostáva z úpravy poľných ciest sprístupňujúcich oblasť poľnohospodársko-lesného zázemia obce.

V severozápadnej časti sa navrhuje jednopruhovú komunikáciu nespevnená, povrchovo neupravená lesnú cestu v kategórii Pp 3,0/30. Cesta je navrhnutá v zmysle ON 73 6118 (podľa disponibilnej šírky pozemku určenou v PPÚ pre cestu - cesty hlavné a vedľajšie) ako jednopruhovú v nasledovnom šírkovom usporiadaní: jazdný pruh 1 x 3,00 = 3,00m nespevnená krajnica 0,00m spolu 3,00m.

3.13.1.1 Prímestská pravidelná autobusová doprava

Obec je obsluhovaná prímestskou autobusovou dopravou linkami č. 702411 (Humenné - Myslina - Závadka Topoľovka - Lieskovec -Karná) , č. 702412 (Humenné - Vranov n/T - Prešov), č. 702414 (Humenné - Sedliská - Vranov n/T) č.702417 (Humenné - Vranov n/T - Sečovce - Košice). Priamo v obci sú zriadené dve autobusové zastávky v oboch smeroch a jedna zastávka na rázcestí smer Myslina.

Umiestnenie zastávky nie je v zmysle STN 73 6101. Zastávky sú niektoré vybavené prístreškom pre cestujúcich. Izochrona pešej dostupnosti presahuje vzdialenosť 400m. Bližšie údaje o počtoch cestujúcich, sezónnej vyťaženosti spojov a zastávok nie je známa.

Návrh

Jestvujúca autobusová zastávka sú zrekonštruované. V zmysle platnej STN 73 6425 navrhujeme na ceste tr. II. pri prístrešku zriadiť samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie. Každá zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

V náväznosti na rozširovanie bytovej zástavby nie je potrebné riešiť nové rozmiestnenie autobusových zastávok. Izochrona pešej dostupnosti 5 minút nepresahuje vzdialenosť 400m.

3.13.1.2 Statická doprava

V obci existuje prevažne bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavňými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej bytovej výstavby v návrhovom i výhľadovom období.

Parkovacie plochy sa nachádzajú pri obecnom úrade, kultúrnom dome (3), materská škola (5), pohostinstvo (2), cintoríne a dome smútku (5), rímskokatolíckom kostole (0), pri športovom areáli (0). Nachádza sa tu približne 15 miest na parkovanie, čo je pre potreby zariadenia občianskej vybavenosti a služieb postačujúce.

Navrhovaný celkový počet stojísk podľa STN 736110:

Druh objektu	Účelová jednotka	1 stojisko na jednotku	Stojiská	
			Krátkodobých (%)	Dlhodobých (%)
Rodinné domy	Byt/dom	2/dom	-	100
Viacpodlažné domy 1 izbové byty	Byt/dom	1/byt	-	100
Športový areál - návštevníci	počet	4	100	-
Cintorín - Zamestnanci - návštevníci z úžitkovej plochy	Počet m2	4 20	- 100	100 -
Občianska vybavenosť - Zamestnanci - návštevníci z úžitkovej plochy	Počet m2	7 15	- 100	100 -

Potreba budovania parkovacích a odstavňých plôch je nutná v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavňých a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

3.13.1.1 Pešie a cyklistické komunikácie

Pozdĺž cesty II/558 sú vybudované jednostranné pešie komunikácie.

Návrh

Pešie komunikácie

V územnom pláne je navrhovaná obojstranná pešia komunikácia pozdĺž cesty II/558. Celková dĺžka peších komunikácií je 2,0 km a šírka 1,5 m.

Cyklistické trasy

V južnej časti obce je navrhovaná cyklotrasa pozdĺž cesty tr. II. v smere od obce k mestu Humenné. Navrhovaná šírka je 3,0 m v dĺžke 950 m.

Pre cyklistickú dopravu su navrhované využiť trasy poľných ciest, ktoré sú napojené na miestne komunikácie a cestu tr. III.

Riešenie cyklistickej dopravy vychádza z potreby sprístupnenia lokality nových parciel z obce aj občanom využívajúcich na prístup k pozemkom bicykel, prípadne pre možnosť využitia navrhovaných poľných ciest pre cykloturistické trasy. Tieto aktivity sú dôležité hlavne v letných mesiacoch. Na prevažnej väčšine miestnych komunikácií je cyklistická doprava riešená spoločne s pešími a automobilovou dopravou v zmiešanom režime bez fyzického ani optického vyznačenia cyklistických pásov.

Šírka navrhovanej cyklistickej komunikácie mimo zastavané územie obce je po jestvujúcich poľných a lesných cestách s predpokladom intenzity v dvoch smeroch cyklista – chodec min. 2,50 m. Trasovanie cyklotrás je navrhované tak, aby boli pokračovaním cyklistickej dopravy podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

3.13.1.2 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/84 Zb.:

- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

3.13.1.2.1 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{Aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{Aeq} = 50\text{dB}$.

Na ceste tr. II. a III. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území. Vychádzalo sa z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk). Na ceste II/3825 nebolo realizované celoslovenské sčítanie dopravy.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFOHY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 01190 , CESTA II/558 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	4058	4058	4058	4058 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	14	14	14	14 %
maximálna návrhová rýchlosť	V_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	240,94	240,94	240,94	240,94 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,50	1,50	1,50	1,50
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	414,44	414,44	414,44	414,44
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	314	128	46	15 m

Pre obytné útvary stanovuje vyhláška MZ SSR č. 549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60 dB(A). Tato hodnota hluku podľa výpočtu bude v návrhovom období dosiahnutá vo vzdialenosti 50 m od cesty II/558 a vo vzdialenosti 46m. Možno konštatovať, že hluk z dopravy nebude negatívne vplývať na obytnú zástavbu.

3.13.1.3 Letecká doprava

Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n. Po cestách I, II, III triedy trvá dopravné spojenie Závadka cca 148 km.

Na území Prešovského kraja, okresu Humenné sa nenachádza žiadne letisko regionálneho významu. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie regionálne letisko je v obci Kamenica nad Cirochou.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy. LÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.

3.13.1.4 Železničná doprava

Riešené územia sa nachádzajú mimo železničných dráh. Najbližšie železničná stanica je v meste

Humenné. Ochranné pásmo železničnej trate 60 m od krajnej koľaje.

3.13.1.1 Vodná doprava

Riešené územia sa nachádzajú mimo trasy vodnej dopravy.

3.13.2 Vodné hospodárstvo

3.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

V obci Závadka je vybudovaný verejný vodovod. Zásobovanie vodou je z VDJ Humenné (V=20000 m³, max. hl. 219,50 m.n.m., dno 214 m n.m.). Na zásobovacie potrubie do Humenného (DN 600 mm) privádzacie potrubie do Brekova (DN110 mm) a na toto potrubie je následne napojené zásobovacie potrubie do Závadky (DN 160mm). Vodovodná sieť je v správe spoločnosti VVS a.s. V súčasnosti je napojených 416 obyvateľov na verejný vodovod dlhý 4970 m. Napojenosť na verejný vodovod v roku 2015 predstavuje 77,9%..

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

Závadka	r. 2013	r. 2014	r. 2015
Počet obyvateľov	537	532	534
Počet napojených na vodovod	450	416	416
Voda fakturovaná tis.m ³ / rok	12,442	11,459	11,660
- domácnosti	12,038	11,159	11,356
- poľnohospodárstvo	-	-	-
- priemysel	-	-	-
- ostatné	0,404	0,300	0,304

Návrh

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
Závadka	533	559	587	617	648

Výhľad potreby vody :

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň
- pre podnik. aktivity a čisté prevádzky 50 l/os/smenu

Výpočet potreby vody :

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Základné údaje:

Spotrebisko	r.2015	r.2020	r.2030
Závadka	533	559	617

Závadka - r. 2030

- Obyvateľstvo: $617 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 83\,295 \text{ l.deň}^{-1}$
- Občianska vybavenosť: $617 \text{ ob} \times 15 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 9\,255 \text{ l.deň}^{-1}$
- Podnikateľské aktivity: $50 \text{ os} \times 50 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 2\,500 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 95.050 \text{ l.deň}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 95 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 190 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,20 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba :

$$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 2,20 \times 2,0 = 4,40 \text{ l.s}^{-1}$$

Celoročná spotreba:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 95 \times 365 = 34.675 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Max. hodinová potreba pitnej vody v obciach Myslina a Závadka v max. množstve $9,64 \text{ l.s}^{-1}$ ($5,24+4,40$) bude zabezpečená z jestvujúceho vodojemu Humenné – $20\,000 \text{ m}^3$, s max. hladinou na kóte 219,50 m.n.m..

Pre obec Myslina je vybudované privádzacie potrubie D225 mm v dĺžke 1470 m, z ktorého je napojená rozvážacia sieť v obci. Kapacita potrubia D225 pri optimálnej rýchlosti prúdenia je 20-38 l/s, čo je vyhovujúce pre výhľadový odber pre spotrebisko ($5,24 \text{ l/s}$).

Pre obec Závadka je vybudované privádzacie potrubie D160 mm v dĺžke 1331 m, ktoré je napojené na zásobovacie potrubie D600 z VDJ Humenné do mesta Humenné. Kapacita potrubia D160 pri optimálnej rýchlosti prúdenia je 11-21 l/s, čo je vyhovujúce pre výhľadový odber pre spotrebisko ($4,40 \text{ l/s}$).

Nové **rozvážacie potrubia – HDPE DN/OD110 a 90mm** do perspektívnych lokalít výstavby sú vyznačené na výkrese infraštruktúry.

Pre obec Myslina cca 2 860 m

Pre obec Závadka cca 911 m

Nové vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy, bytový dom a ostatné objekty navrhujeme vybudovať z potrubia HDPE DN/ID 25 a 50mm.

V obciach Myslina a Závadka navrhujeme vykonať revíziu jestvujúcej rozvodnej siete. Vybaviť každý napojený dom či objekt vodomermom.

Tlakové pomery a výškové osadenie:

Kóta max. hladiny vo vodojeme	219,50 m.n.m.
Myslina	
Kóta najvyššieho terénu zástavby	180,00 m.n.m
Kóta najnižšieho terénu zástavby	150,00 m.n.m
Hydrostatický pretlak - rozdiel kót	39,50 – 69,50 m v.s.
Závadka	
Kóta najvyššieho terénu zástavby	170,00 m.n.m
Kóta najnižšieho terénu zástavby	140,00 m.n.m
Hydrostatický pretlak - rozdiel kót	49,50 – 79,50 m v.s.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5 at) avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at).

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Q_m a Q pož.

Požiarna potreba vody Q pož.

Podľa **STN 920400**, tabuľka 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou $120-1000\text{m}^2$, výrobné stavby jednopodlažné do plochy 500m^2) je potreba požiarnej vody $12,0\text{ l/s}$.

Podľa článku **3.2.** citovanej normy, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je $12,0\text{ l/s} \cdot 30\text{ minút} = 21\,600\text{ l} = 21,6\text{ m}^3$.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

3.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Závadka nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Návrh

Navrhujeme vybudovať **ČOV – EO 685**, kanalizačné zberače **PVC DN/ID300mm** v celej obci, vrátane novo navrhovaných lokalít zástavby v **celkovej dĺžke cca 4 740 m** a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

ČOV Závadka

Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na priemerný denný prítok odpadových vôd privádzaných na ČOV na $Q_{24} = 5,01\text{ l.s}^{-1}$.

Dimenzované na počet obyvateľov obce Závadka v roku 2030: 617 obyvateľov

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre obec Závadka $PO = 617$.

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň .

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = 2 * 617 * 135 * 2,6 = 433,134\text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 5,01\text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. $2,51\text{ l.s}^{-1}$.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Závadka.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 617 \times 60\text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 37\,020\text{ g} > 37,0\text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 37\,020\,000 / 200\,000 = 185,1\text{ mg.l}^{-1}$$

ČOV pri 90 % účinnosti

$$(617 \times 60) : (0,9 \times 60) = 685 \text{ E.O.}$$

$$\text{ČOV pre E.O. 685 (ekvivalentných obyvateľov) - } Q_{24} = 433,134 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,01 \text{ l.s}^{-1}$$

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

3.13.2.3 Dažďová kanalizácia

V obci Závadka nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do potoka Ondavky a hydromelioračných kanálov .

Návrh

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je potrebné vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. a §9 MV SR č. 269/2010 Z.z.).

3.13.2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky

V katastrálnom území obce Závadka sú v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice vodné toky: Ondavka (vodohospodársky významný vodný tok) a drobné vodné toky bezmenný pravostranný prítok Ondavky rkm zaústenia cca 8,350 a bezmenný pravostranný prítok Ondavky rkm zaústenia cca 8,600 s jeho prítokom. V minulosti bola na Ondavke v rkm 5,996 – 11,068 vybudovaná úprava za účelom odvodnenia pozemkov. Kapacita vybudovanej úpravy nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

Katastrálne územie obce Závadka (cca 90 % územia) sa nachádzajú v ochrannom pásme (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Východoslovenského Krajského národného výboru, odborom PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. Na území s určenými OP pre povrchový vodárenský zdroj Ondava – Kučín je potrebné postupovať v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (zákon č.7/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov, Vyhláška č.29/2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

V roku 2015 bol ukončený projekt „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“, v rámci ktorého pre vodný tok Ondavka v rkm 9,000 – 10,000 (geografická oblasť Závadka) boli spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR) v mierke 1:10 000. Pri spracovaní ÚPN žiadame o zakreslenie záplavovej čiary do grafickej časti ÚPN podľa výstupov projektu MPO a MPR, hranicu záplavovej čiary v legende označiť Záplavová čiara Q_{100} .

V rámci uvedeného projektu bola pre rkm 10,000 – 15,000 vodného toku Ondavka spracovaná orientačná záplavová mapa pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}). V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z. z. je vodný tok Ondavka zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

Návrh

V katastrálnom území obce Závadka nie je plánovaná výstavba vodných nádrží ani úpravy na vodnom toku Ondavka.

Opatrenia na ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Inundačným územím je podľa §42 zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o vodách) územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta vodného toku, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné

územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov korýt predovšetkým v zastavanom území obce (odstraňovanie nánosov splavenín z korýt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.)

Starostlivosť o koryto vodného toku vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu. Navrhované úpravy zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel.

V intravilánoch sa zabezpečujú úpravy na prietok Q_{100} -ročnej vody a v extravilánoch spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody.

V zastavanom území obcí je navrhovaná regulácia potoka, ktorá rieši úpravu jestvujúceho koryta.

Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch.

- Navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady:
 - pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu.
 - Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať
 - V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty.
- Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:
 - odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
 - narúšanie ľadových celín a zátarás
 - odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
 - odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
 - provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
 - opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
 - opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
 - iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - revitalizácia zelene.

3.13.2.5 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- odvodňovací kanál A (evid. Č. 5402 O 13 OO 1) o celkovej dĺžke 1,287 km,
 - odvodňovací kanál B s prítokom (evid. Č. 5402 013 002) o celkovej dĺžke 0,524 km,
 - odvodňovací kanál C (evid. Č. 5402013 003) o celkovej dĺžke 0,837 km,
 - odvodňovací kanál F (evid. Č. 5402013 006) o celkovej dĺžke 0,472 km,
 - odvodňovací kanál G (evid. Č. 5402013 007) o celkovej dĺžke 0,188 km,
- ktoré boli vybudované v r. 1971 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Závadka - Myslina".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

NávrhVýstavba odvodňovacieho rigola

V obci navrhujeme výstavbu odvodňovacích rigolov pri komunikáciách v nových lokalitách zástavby, ktoré budú zaústené do existujúceho odvodňovacieho rigolu nachádzajúceho sa pozdĺž cesty II/558.

3.13.3 Energetika**3.13.3.1 Energetické zariadenia**

Cez obec Závadka neprechádza koridor elektrického vedenia 400 kV

3.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce prebieha nadzemné VVN 110 kV vedenie č.6852 (Humenné-Svidník). a VN 22 vedenia V_224.

Napojenie transformačných staníc je riešené samostatnými 22 kV prípojkami VN, z 22 kV vzdušného vedenia VN č.224 (ES 0106-01 Humenné 110/22 kV – ES 1230-01 Vranov nad Topľou 110/22 kV).

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V_224:

Tabuľka distribučných trafostaníc

Označenie TS	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon traťa	Vlastník
TS0208-0001 TR 1 Závadka	DTS priehradová	400 kVA	VSD a.s.
TS0208-0002 TR Závadka vykryvač	DTS 1 stĺpová	100 kVA	VSD a.s.

Vzdušný distribučný NN rozvod je umiestnený na betónových podperných bodoch a je tvorený lanami AlFe.

Návrh

V obci je plánované zriadenie novej distribučnej trafostanice v lokalite pri Materskej škole, na parc. č. 46. Realizácia tejto trafostanice je vyvolaná budúcou plánovanou výstavbou IBV a nevyhovujúcimi (veľkými) dĺžkami vývodov distribučných NN vedení napojených z existujúcej TS 1. Pre napojenie rodinných domov v nových lokalitách IBV sa využije existujúce NN vedenie, resp. existujúca a navrhovaná trafostanica, z ktorých sa zrealizuje rozšírenie NN distribučných rozvodov. Existujúca distribučná trafostanica TS 1 sa ponechá s výkonom transformátora 400 kVA. Navrhovaná TS 2 bude vybavená transformátorom s výkonom 160 kVA. Navrhovaná TS 2 sa napojí od existujúcej TS 1 vzdušným izolovaným vedením (spolu v trase s izolovaným distribučným NN vedením). Trasa bude totožná s existujúcim distribučným vedením AlFe.

Existujúca TS Závadka vykryvač je umiestnená mimo zastavané územie obce a slúži iba pre napojenie vykryvačov.

Napojenie ČOV v severnej časti obce je navrhované samostatným NN vývodom z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 2. Areál PD je v súčasnosti napojený NN vývodom z TS 1.

V nových lokalitách je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojek v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

Pre navrhované plochy budú rozvody NN prevedené zemnými káblami, pilierovými rozpojovacími a istiacimi skriňami. Elektromerové rozvádzače RE si odberatelia zriaďujú samostatne. Káble budú

dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu
 - 2,0 kW domy (byty) s akumulárnym el. ohrevom
 - 6,2 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

Návrh

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2011	2015	2020	2025	2030	2035
Závadka	538	533	559	587	617	648

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	157	+26
počet bj. spolu (stav+návrh)		183 b.j.

Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie	Príkon v kW
Obečný úrad	15
Kultúrny dom s kuchyňou a soc. zariadením	20
Materská a základná škola	15
Denný stacionár	20
Hasičská zbrojnica	10
Rímskokatolícky kostol	12
Potraviny a pohostinstvo	20
Športový areál	15
Dom smútku	5
Obečný cintorín	2
Areál družstva (Pavlisko s.r.o.)	80
T - vykryvač	15
Verejné osvetlenie	20

Navrhované zariadenie	Príkon v kW
Športový areál	15
Kompostovisko	20
ČOV	30

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,2 \times n_2) = (1 \times 141) + (6,2 \times 16) = 240,2 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

$n = 157$ (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n_1 – počet domov bez el. vykurovania – 141 domov

n_2 – počet domov s el. vykurovaním – 16 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b.j. celk.} = \mathbf{240,2 kW}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b.j.} = 1,0 kW$

n – počet bytových jednotiek

$n = 26$ (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n_1 – počet domov bez el. vykurovania – 23 domov

n_2 – počet domov s el. vykurovaním – 3 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b.j.} = (1 \times n_1 + 6,2 \times n_2) = (1 \times 23) + (6,2 \times 3) = \mathbf{41,6 kW}$

Občianska vybavenosť: $S_{o.v.} = \mathbf{219 kW}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{celk} = \mathbf{500,8 kW}$ (240,2 kW + 41,6 kW + 219 kW)

Tabuľka distribučných trafostaníc

Označenie TS	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon traťa	Navrhovaný výkon traťa
TS0208-0001 TR 1 Závadka	DTS priehradová	400 kVA	400 kVA
TS0208-0002 TR Závadka vykryvač	DTS 1 stĺpová	100 kVA	100 kVA
TS 2 Závadka - navrhovaná	kiosková	-	160 kVA

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší výkon jednej distribučnej trafostanice v obci je 400 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačnej stanice **nepokryje** budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti a dĺžka NN vývodov nebude postačujúca pre zabezpečenie kvality dodávky el. energie. Navrhujeme zriadenie novej kioskovej distribučnej trafostanice s inštalovaným transformátorom 160 kVA (osadenie trafostanice je navrhované pri MŠ).

3.13.3.3 Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti

- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

3.13.4 Vonkajšie osvetlenie

Súčasný stav

Sekundárne NN nadzemné vedenia sú vedené je betónových podperných bodoch. Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

Návrh

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav.

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Pri rekonštrukcii verejného osvetlenia osadeného na podperných bodoch nadzemného NN vedenia VSD, a.s. sa na podperné body osadia výložníky s LED svietidlami, ktorých celková dĺžka nebude presahovať 1m, rozvody VO sa vyhotovia samonosným izolovaným vedením NFA2X 2x25.

3.13.4.1 Obecný rozhlas

Súčasný stav

Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený kábelovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

Návrh

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný je obecný drôtový rozhlas (montáž konzol, namontovanie vedenia, reproduktorov a doplnenie navrhovaných reproduktorov) s umiestnením prvkov drôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Pre výstrahu a vyznamenanie obyvateľstva splňujúci všetky požiadavky tzv. "krízového zákona".

Podmienky inštalácie drôtového rozhlasu na podperné body nadzemného NN vedenia definuje VSD, a.s. ako vlastník podperných bodov el. vedenia.

3.13.5 Zásobovanie teplom, plynom

3.13.5.1 Zásobovanie plynom

Obec Závadka je plynofikovaná. Obec ma vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu, ktoré zabezpečujú jeho využitie pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie v objektoch rodinných domov a v objektoch občianskej vybavenosti. Vybudovaný rozvod plynu v tlakovej úrovni STL2 do 300 kPa a NTL2 kPa, ktorý je pripojený cez regulačnú stanicu s výkonom RS Hencovce nad Topľou 5000 m³/hod a RS Humenné Závadka 10000 m³/hod.

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}1,5 m³/hod

Max. ročný odberQ_r.....4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynifikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

o zástavbu rodinnými domami:

- západná časť: lokalita "Kliny",
- južná časť: lokalita "Dlhé zeme a "Doliny",
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci,

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	157	+26
počet bj. spolu (stav+návrh)		183 b.j.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. hodinový odber $Q_{max} \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	byt	$157 \times 1,5 = 104,66 \text{ m}^3/\text{hod}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	26 byt	$26 \times 1,5 = 39,00 \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	2	$2 \times 1,5 = 3 \text{ m}^3/\text{hod}$
Spolu (m^3/hod)		$146,66 \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. ročný odber $Q_{max} \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	157 byt	$157 \times 3600 = 565200 \text{ m}^3/\text{rok}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	26 byt	$26 \times 4400 = 114400 \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet maloodberateľov do r. 2035	2	$2 \times 5870 = 11740 \text{ m}^3/\text{rok}$
Spolu (m^3/rok)		$691340 \text{ m}^3/\text{rok}$

Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

3.13.5.1.1 Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na

nezastavanom území,

3.13.5.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2011	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) 100 GJ/rok	Ročná spotreba tepla
538	100 GJ/rok	538 x 100 = 53800 GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2035	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
648	40 GJ/rok	648 x 40 = 25920 GJ/rok
Spolu		Ročná spotreba tepla
		79720 GJ/rok

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m² a rok = 0,36 GJ / m² a rok

3.13.6 Telekomunikácie

3.13.6.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Cez k.ú. obce prechádzajú telekomunikačné zariadenia. Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh, prechádza v zastavanom území obce po oboch stranách pozdĺž cesty tr. II . Pokračuje po jednej strane v smere k mestu Humenné a k obce Topoľovka. Ďalšia trasa podzemných oznamovacích vedení ST Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh a tras podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh, prechádza severným okrajom zastavaného územia mimo intravilán obce.

V obci je možnosť pripojiť sa na internet alebo káblovú televíziu. Každá nehnuteľnosť je napojená zemou na káblovú televíziu. Káble sú potiahnuté až k IBV podľa balíka.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v meste Humenné.

Územie obce je pokryté slabým signálmi mobilných operátorov Orange, a.s., a T-com a O2. Priamo v k.ú. obce Závadka sa nachádza vykrývač Slovak Telekom.

Návrh

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných

rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

Predpokladáme, že k roku 2035 dôjde ku kabelizácii tf. rozvodov, preto rezervujeme v ÚPN koridor pre pokládku káblového vedenia pod terajšími vzdušnými vedeniami.

Predmetom telekomunikačných bilancií je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Bilancia potreby HTS – potreba prípojok v lokalite:

Pre 10 navrhovaných bytových jednotiek	10 HTS
Vybavenosť 30% z bytového fondu	3 HTS
Urbanistická rezerva	5 HTS
Celkom	18 HTS

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblovou rezervou,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange, T-com a O2.

Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.14.1 Základné zložky životného prostredia

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia sú najmä:

- absentujúca kanalizácia v obci,
- hluk cesty tr II/558 a III/3825.
- čiastočne vplyvmi mesta Humenné a areálom Bukóza Vranov n/T.
- areál družstva

3.14.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Veľké zdroje znečisťovania

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo, ktorý sa zaoberá chovom hospodárskych zvierat a čiastočne na rastlinnú výrobu.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Sídlo je plynofikované.

Návrh**Stredné zdroje znečisťovania**

Medzi areálom družstva, areálom výrobných prevádzok a obytnou zónou navrhujeme vybudovať pás ochrannej zelene v šírke cca 5m.

Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynofikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO₂ a popolčeka).

Malí znečisťovatelia ovzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

- Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
- Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
- Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
- Minerálny prach zo stavenísk.
- Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
- Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

Návrh

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekročovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

3.14.3 Obytné prostredie

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):

- PHO cintorína - 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010

Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

- PHO poľnohospodárskeho družstva 150 m od objektu s ustajnením.
- PHO navrhovanej ČOV 100 m od objektu.
- Ochranné pásmo - pre potreby údržby ponechať pozdĺž významných vodohospodárskych vodných tokov nezastavaný priestor šírky 10,0 m a pozdĺž vodných tokov nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

S kvalitou obytného prostredia súvisí aj stav zelene v sídle. Celkovo je zeleň na dostatočnej úrovni.

3.14.4 Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce.

Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Obec Závadka nemá zberný dvor. Riešenie zberu tuhého komunálneho odpadu je externými dodávateľmi. Nakladanie s komunálnym odpadom sa prevádza v súlade so Všeobecne záväznými nariadeniami obce. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Rovnako je zväzovaný externými dodávateľmi.

3.14.4.1 Nakladanie s odpadmi na území obce

Je zavedený separovaný zber odpadov. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ. Separovaný zber KO (papier, plasty, textil, kovové obaly a sklo) sa realizuje podľa harmonogramu.

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedzovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov.

V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

Návrh

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

V ÚPN-O navrhujeme:

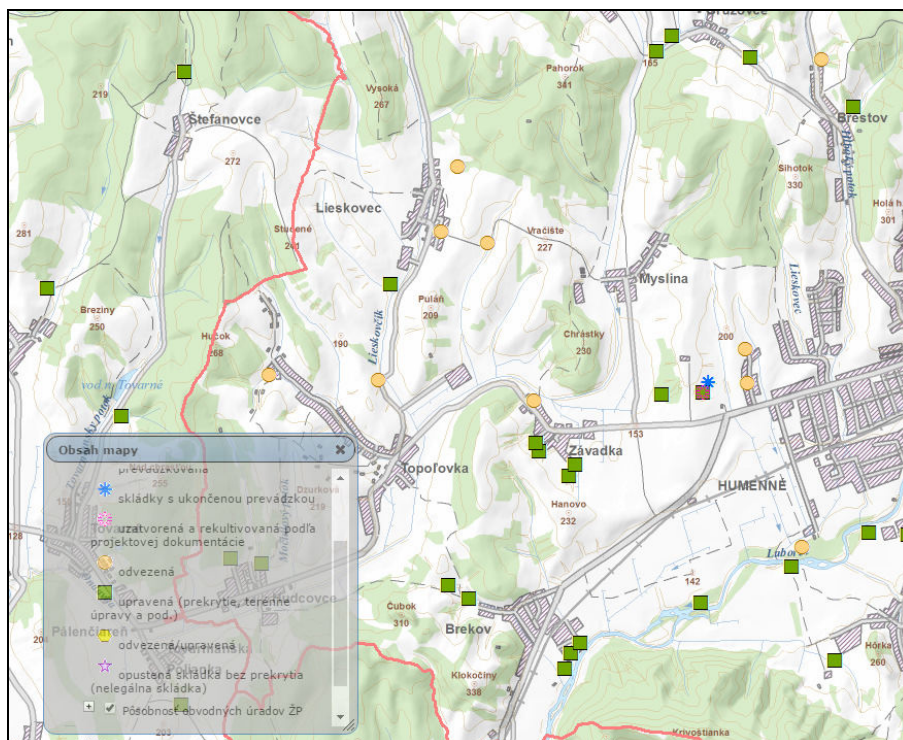
- vo východnej časti zastavaného územia obce navrhujeme UPN-O malé obecné kompostovisko do 10 ton ročne na nezastavanej ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidlá, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Vybudovanie kompostoviska bude pozostávať z terénnych uprav, oplotenia, označenia a vybavenia kompostoviska pracovným náradím. Terénne úpravy: zarovnanie nerovnosti mechanizmom, odstránenie prípadného krovínového porastu, spevnenie plochy

valcováním,

- pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v celej obci s následným odkanalizovaním do obecnej ČOV navrhovanej v južnej časti k.ú.
- v rámci IBV a HBV (rodinné domy a bytových domov) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,
- permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

3.14.5 Skládky odpadov

V rámci k. ú. obce sú evidované (1) skládka odpadov - odvezená, (4) skládky odpadov, ktoré sú upravené (prekryté s terénnymi úpravami).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .

3.14.6 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Závadka nie sú evidované environmentálne záťaže .
(Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

3.14.7 Zeleň

3.14.7.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostolov, obecného úradu, pri cintoríne, pozdĺž cestných komunikácií, vodných tokov a kanálov. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych komunikácií sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň pri komunikáciách je v sídle na dobrej úrovni. Tvoria ju trávnaté pásy s výsadbou vzrastlej zelene. Zeleň pozdĺž kanálov a tokov je dostatočne zastúpená.

Návrh

Plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny:

- navrhujeme parkovú úpravu – pri stavbách (kostol, obecný úrad, centrálny priestor).
- revitalizácia cintorínov.

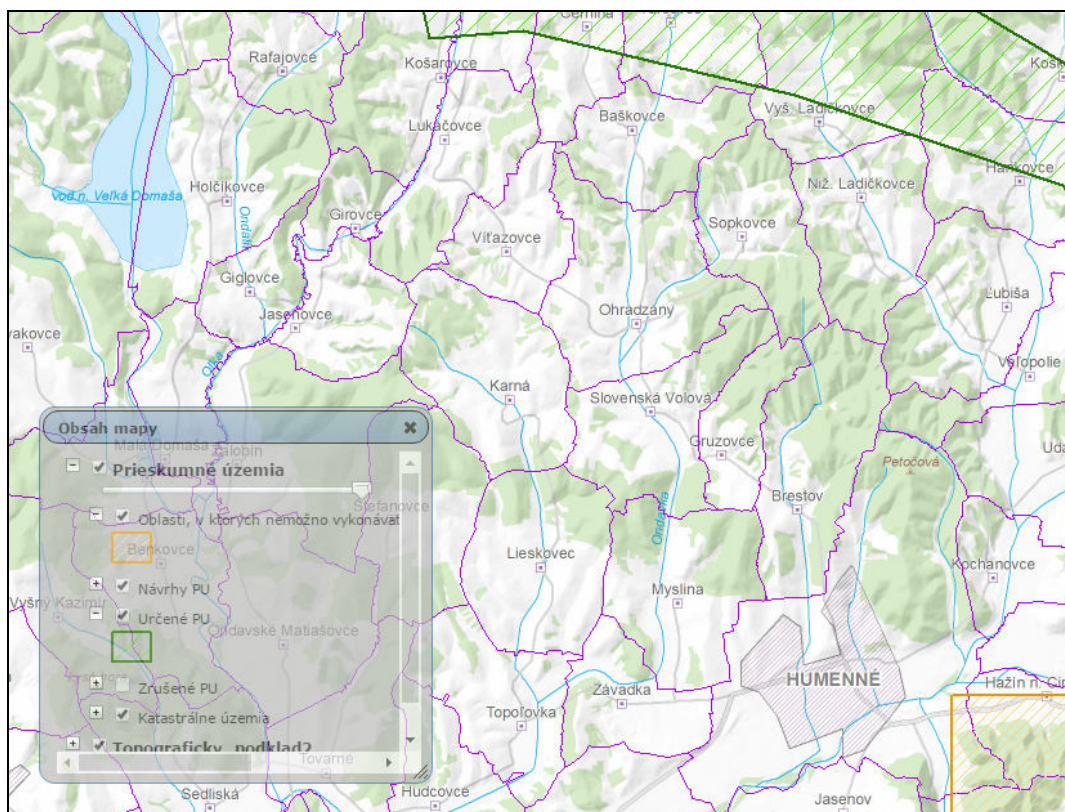
Sprievodnú a izolačnú zeleň

Navrhujeme okolo cintorína izolačnú a areálu poľnohospodárskeho družstva. Výsadbu navrhujeme previesť v šírke min. 5m. Pozdĺž cesty tr. I. a III. triedy mimo ochranné pásmo cesty, navrhujeme sprievodnú zeleň resp. vetrolam.

3.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

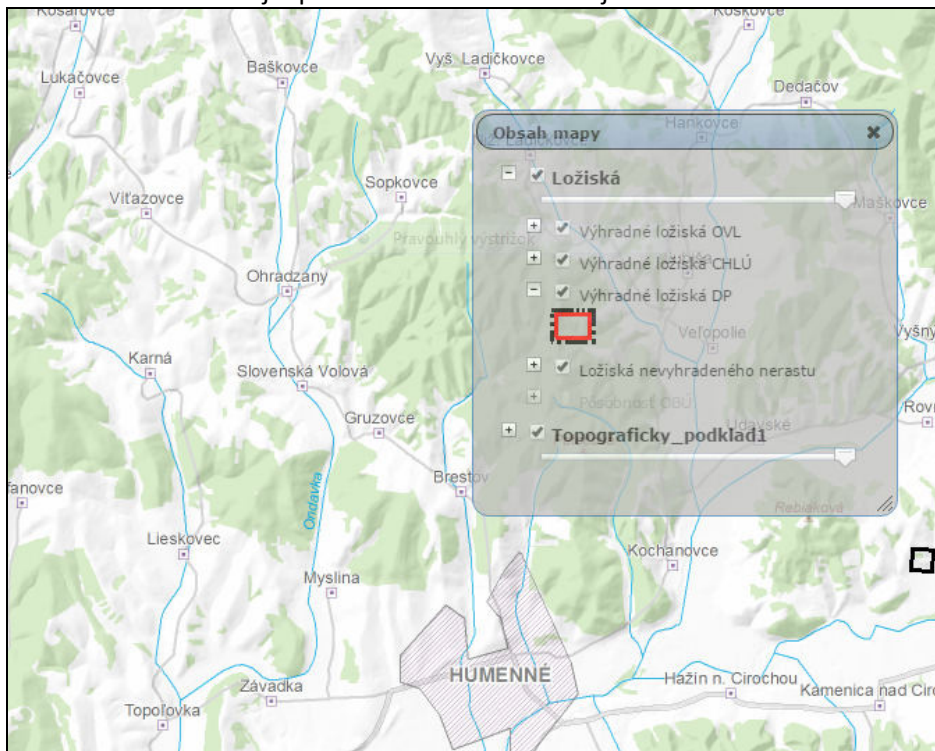
3.15.1 Ťažba nerastných surovín

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



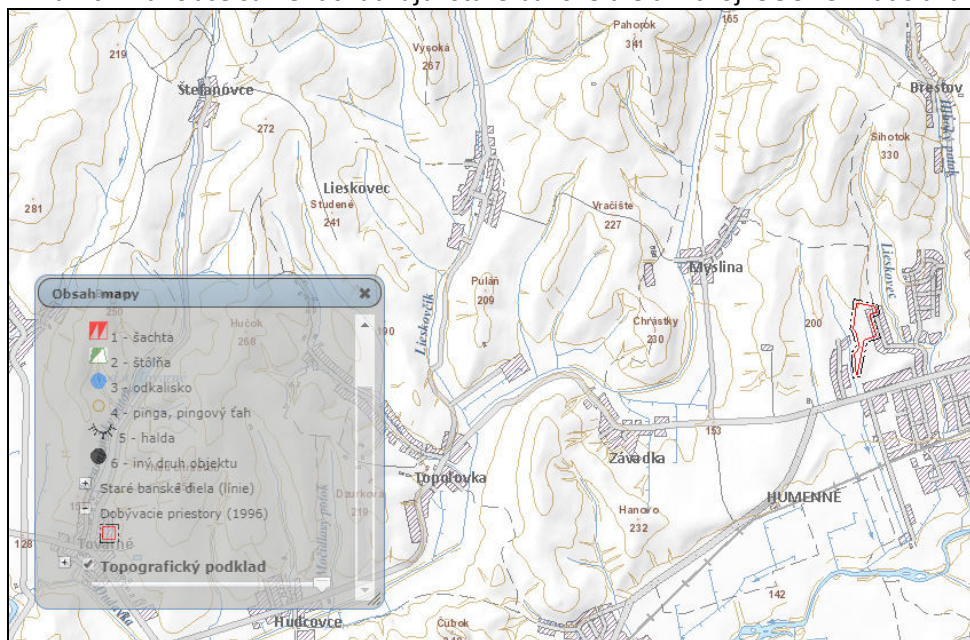
3.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



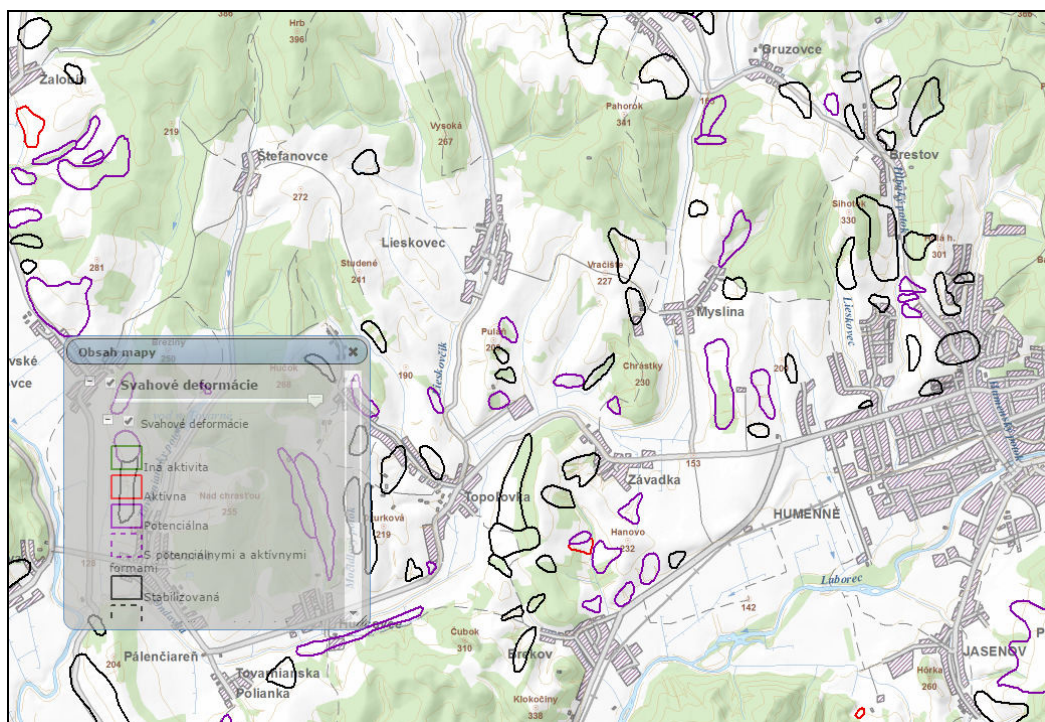
3.15.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



3.15.4 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce sa nachádzajú potencionálne (3) a stabilizované (5) svahové deformácie južnej, západnej a severnej časti územia. Svahové deformácie typu potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vyskytujú na svahoch Rúbaňského vrchu pri vodnom toku Lieskovčik, na svahoch Puláňského, Chrátskeho, Hanovského vrchu, juhovýchodne od intravilánu obce Lieskovec, juhovýchodne od intravilánu obce Myslina a juhozápadne od intravilánu obce Závadka.



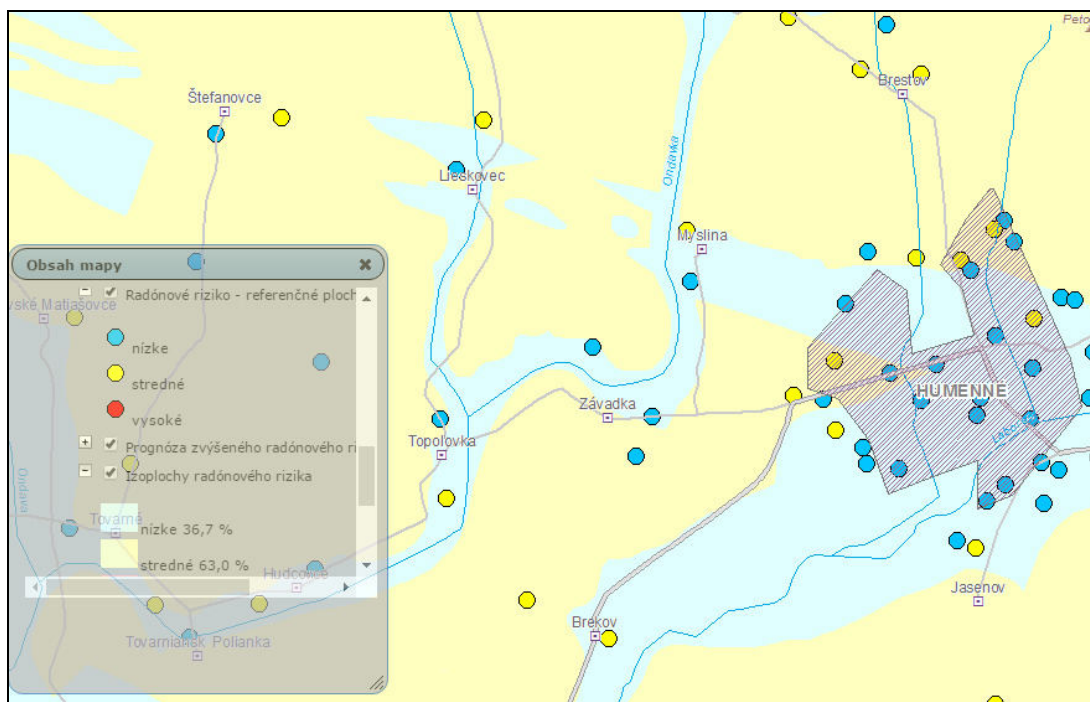
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

3.15.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obec Závadka spadá do nízkeho (3) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (1) a stredné 63,0% (2).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

3.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nenachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

3.17 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 570 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 424,17 ha, z toho orná pôda tvorí 244,71 ha, záhrady 14,88 ha a trvalé trávne porasty 164,587 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice, ovocné sady, vinice. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 74,41 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 47,28ha, pričom vodná plocha zaberá 11,9159 ha, zastavané plochy a nádvoria 25,9606 ha a ostatné plochy 9,4047 ha čo predstavuje 8,7% z celkovej výmery katastra.

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 99,2162 ha čo predstavuje 17,40% z celkovej výmery katastra obce (570,3644 ha).

Návrh

Návrh ÚPN-O Závadka rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie v južnej a v severozápadnej časti obce,
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch v severnej časti k.ú.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhovaný územný rozvoj obce v južnej a severozápadnej časti územia pre obytné územie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 80-90-tych rokoch minulého storočia. Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru. Rozvoj obytného územia je navrhovaný na území s menej kvalitnou PP. Na plochách, kde je nová výstavba priechodná z hľadiska vlastníckych vzťahov.
- Navrhovaný územný rozvoj obce v severnej časti územia pre rekreáciu a cestovný ruch je navrhovaný na území v priamej nadväznosti na jestvujúci športový areál.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/Z).*

3.17.1 Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 6, 11, 14, 17, 19.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0657005(6), 0612003 (6), 0657305(6), 0657505 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 6, 11, 14, 17, 19 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0657005(6), 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 3,1099 ha.

Celkový záber je 5,2859 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3754 ha.

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0657505 (7).

Celkový záber je 0,0487.

Záber č. 1a, 10, 12a, 15a, 18.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, záhrady a trvalo trávnaté porasty BPEJ 06657505 (7), 0657305(6), 0657005(6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokality č. 1a, 12a, 15a, 18 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0657005(6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,2947 ha.

Celkový záber je 0,4612 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0760 ha.

3.17.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 2, 7, 13, 16, 20.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0612003 (6), 0657505 (6), 0657005 (6), a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokality č.2, 16, 20 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0657005(6),

0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 2,6121 ha.

Celkový záber je 3,9858 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0011 ha..

Záber č. 4.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy a zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde ornej BPEJ 0612003 (6).

Lokalita č.4 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,6664 ha.

Celkový záber je 0,6664 ha.

Záber č.1b, 5, 8, 12b, 15b.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda BPEJ 0612003 (6), 0657505 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Lokalita č.5 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,1399 ha.

Celkový záber je 0,9623 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,4587 ha.

Záber č.3.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita technická infraštruktúra - ČOV.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda BPEJ 0612003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Lokalita č.3 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,0290 ha.

Celkový záber je 0,00317 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0027 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.2
ZÁVADKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	5,7958	5,6462	11,4420
z toho: PP	5,3444	5,1837	10,5281
z toho:			
orna pôda	1,5480	4,1897	5,7377
záhrady	3,2547	0,1344	3,3891
TTP	0,5417	0,8596	1,4013
nepoľnohospodárska pôda	0,4514	0,4625	0,9139
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	3,4046	3,4474	6,8520

3.17.2.1 Budúce možné použitie lesných pozemkov

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 99,2162 ha čo predstavuje 17,4% z celkovej výmery katastra obce (570,3644 ha).

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje so záberom lesných pozemkov na prístupovú cestu k lesným pozemkom. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,1595	0,1595

Ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

3.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia: navrhovaná revitalizácia centrálneho priestoru obce, športové areály.

Navrhnutá podrobnejšia dokumentácia bude vypracovaná v poradí podľa lokalizácie rozvojových zámerov obcí. Pre dosiahnutie požadovanej presnosti výstupov z vyššie uvedenej dokumentácie je potrebné zabezpečiť aktuálny geometrický plán, zameranie inžinierskych sietí a výškopis územia obytných súborov v príslušnej mierke.

3.19 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN-O citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie v navrhovaných nových lokalitách obec navrhujeme odvedenie odpadových vôd ČOV Závadka.

Územno - technické dôsledky

ÚPN Obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV. Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov AD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Kontinuita s minulosťou

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Závadka do tretej veľkostnej skupiny (od 500-999) obcí v Prešovskom kraji, že sa nachádza v suburbánnom pásme okresného mesta Humenné v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí.

Katastrom obce Závadka prechádza cesta II/558 v trase Sedliská - Továrne - Topoľovka – Závadka - Humenné, ktorá sa na okraji k.ú. mesta Humenné napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/74 v trase Strážske – odbočka v smere na Humenné - št.hr. Ukrajina. Vo východnej časti kat. územia obce sa pripája cesta tr. III/3825 v trase - križ. s cestou II/558 k.ú. Závadka - Myslina.

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Prešovského kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

Regionálna architektúra

Na území obce prevláda orná pôda, ktorej rozloha je 244,7189 ha čo predstavuje 42,90% z celkovej výmery 570,3644 ha katastra obce. Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom severojužným. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období.

Zastavané územie je narušené cestou II/558 v trase Sedliská - Továrne - Topoľovka – Závadka – Humenné a cestou tr. III/3825 v trase - križ. s cestou II/558 k.ú. Závadka - Myslina.

Dominantou obce Závadka je rímskokatolícky kostol zasvätený sv Cyrilovi a Metódovi postavený v roku 1960.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja sídelného útvaru stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Budúcnosť obce je možné spájať s vidieckou turistikou.

Návrh ÚPN-O výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

4. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI

4.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

4.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS 1.1 Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu.
- VPS 1.2 Rekonštrukcia materskej a základnej školy.
- VPS 1.3 Plochy verejnej zelene - centrálny priestor pri obecnom úrade.
- VPS 1.4 Športové plochy pri materskej škole (nesúkromného charakteru).
- VPS 1.5 Športové a rekreačné plochy v severnej časti obce (nesúkromného charakteru).

4.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS 2.1. Rekonštrukcia cesty triedy II/558 v zastavanom a mimo zastavané územie obce v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- VPS 2.2. Rekonštrukcia cesty triedy III/3825 mimo zastavané územie obce v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- VPS 2.3. Rekonštrukcia a výstavba obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.4. Rekonštrukcia peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.5. Výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS 3.1. Stavba zdvojeného prívodu z úpravovne vody Stakčín do Humenného, s pokračovaním do Vranova (VPS č. 2.3.7. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2009 ÚPN-VÚC Prešovského kraja).
- VPS 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 3.4. Výstavba čistiarny odpadových vôd (ČOV) a čerpacích staníc podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS 4.1 Stavba rekonštrukcie jestvujúceho vedenia na dvojité ES Vranov - ES Snina s odbočením - zaústením tohto vedenia cez ES Humenné (VPS č. 3.2.4. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2009 ÚPN-VÚC Prešovského kraja) a koridor pre druhý poťah 110 kV vedenia z ES Vranov - Snina - Humenné (VPS č. 3.2.5. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2009 ÚPN-VÚC Prešovského kraja).
- VPS 4.2 Stavba novej VN prípojky a trafostanica TR ČOV.
- VPS 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS 4.4 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS-5.1 Plocha pre zberný dvor a kompostovisko (Babina) - juhovýchodná časť kat. územia.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu obce (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

6. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.

V Ružomberku , 10 / 2017

Ing. arch. Katarína Konfálová

NÁVRH RIEŠENIA**SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA****OBEC ZÁVADKA****ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA A ZÁVADKA K.Ú. OBEC MYSLINA Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Myslina Číslo uznesenia: dátum schválenia: Renáta Bešáková, Starostka obce	pečiatka spracovateľ ÚPN-O
--	--

OBEC ZÁVADKA

NÁZOV ELABORÁTU:	NÁVRH - ZÁVÄZNÁ ČASŤ SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC LIESKOVEC Marta SALANCIOVÁ, starostka obce Lieskovec štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN obcí OBEC MYSLINA Helena PODOLINSKÁ, starostka obce Myslina OBEC ZÁVADKA Renáta BEŠÁKOVÁ, starostka obce Závadka
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok Ing. arch. Katarína KONFÁLOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Katarína KONFÁLOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

1	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
1.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
1.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	4
1.1.2	Funkčné plochy záväzné na území.....	4
1.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania	4
1.2.1	Zoznam regulatívov	4
1.2.2	Centrálny priestor obce (R1).....	5
1.2.3	Funkčné využitie: Občianska vybavenosť – jestvujúca a navrhovaná zástavba (R2)	5
1.2.4	Funkčné využitie: Rodinné domy (R3)	6
1.2.5	Funkčné územie verejnej zelene a parkov (R4)	7
1.2.6	Funkčné územie pre športoviská a ihriská, rekreácia (R5).....	7
1.2.7	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (R6).....	7
1.2.8	Funkčné územie poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál (R7)	8
1.2.9	Funkčné územie lesného hospodárstva (R8)	9
1.2.10	Funkčné územie skladového a odpadového hospodárstva (R9)	9
1.3	Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, pre obytné územie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.	9
1.3.1	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia	10
1.3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie.....	11
1.3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu	11
1.3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, lesné hospodárstvo, odpadového hospodárstva a inej výroby	12
1.4	Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia.....	12
1.4.1	Dopravné vybavenie územia	12
1.4.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo	13
1.4.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	14
1.4.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	15
1.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene. ..	15
1.5.1	Kultúrohistorické hodnoty.....	15
1.5.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	16
1.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
1.7	Vymedzenie zastavaného územia	17
1.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	17
1.9	Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	19
1.10	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.....	19
2	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	20
2.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby	20
2.1.2	Stavby verejného technického vybavenia	20
3	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	21
4	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	21

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/Z).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/Z).
- 1.1.1.5 V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/Z).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce(vrátane záujmového územia“) (č.2/Z) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/Z).

1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

1.2.1 Zoznam regulatívov

- R1 Centrálny priestor
- R2 Občianska vybavenosť

- R3 Obytné územie - rodinné a bytové domy
- R4 Verejná zeleň, parky
- R5 Športoviská a ihriská, rekreácia
- R6 Doprava a technické vybavenie
- R7 Poľnohospodárska výroba
- R8 Lesné hospodárstvo
- R9 Sklady, odpadové hospodárstvo

1.2.2 Centrálny priestor obce (R1)

Za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.3/Z):

- 1.2.2.1 priestor pri rímskokatolíckom kostole, obecný a kultúrny dom, po autobusovú zástavbu pri potravinách,
- 1.2.2.2 zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.3 Funkčné využitie: Občianska vybavenosť – jestvujúca a navrhovaná zástavba (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

- 1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
- 2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
- 3. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu, turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
- 4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- 5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
- 6. Školské zariadenia.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- 7. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
- 8. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

- 9. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
- 10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- 11. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
- 12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

❖ *Nepripustné sú:*

- 13. Chov úžitkových zvierat.

14. Výroba.
15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.4 Funkčné využitie: Rodinné domy (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 50% .

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

7. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
8. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
9. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
10. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
13. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
14. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy, pri cintoríne a el. VN elektrického vedení realizovať mimo ochranného pásma.

❖ *Nepripustné sú:*

15. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
16. Hygienicky závadná výroba.
17. Veľkokapacitné objekty.
18. Chov dobytky vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

19. Plocha zástavba rodinnými domami :
 - obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty,
 - obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia,
 - obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov,
 - nepovoľovať žiadne stavby v ochrannom pásme 50m od hranice pohrebiska (cintorína)
 - výstavba je podmienená: pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie,

jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby,

- nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

1.2.5 Funkčné územie verejnej zelene a parkov (R4)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ *Prípustné sú:*

1. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra.
2. Drobná architektúra.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

3. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

1.2.6 Funkčné územie pre športoviská a ihriská, rekreácia (R5).

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov prípadne trávnaté plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
2. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
3. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
 - plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
 - spevnené plochy a parkoviská.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (R6)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.

2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

1.2.8 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál (R7)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpace stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

10. Bývanie

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
12. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.8.1 Voľná poľnohospodárska krajina (R7)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ/ha).
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.8.2 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej

vzdialenosti od objektov rodinných domov:

Veľká dobytčia jednotka (VDJ) = 500 kg živej hmotnosti zvieratá do 1 VDJ (m) 2 VDJ (m)

Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:

	Aa	Ab	Ba	Bb	Ca	Cb
do 1 VDJ (m)	15	10	10	5	25	20
do 2 VDJ (m)	20	15	15	10	30	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo.

1.2.9 Funkčné územie lesného hospodárstva (R8)

Funkčné využitie: hlavná funkcia je lesné hospodárstvo.

❖ *Prípustné sú:*

Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).

1. Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry.
2. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ *Nepripustné sú:*

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.10 Funkčné územie skladového a odpadového hospodárstva (R9)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách. Nové zábery plôch pre tento účel sa vymedzujú len pri navrhovanom areáli regionálneho kompostoviska v severovýchodnej časti. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberný dvor a kompostovisko.
3. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Prvotné spracovanie surovín (hutý, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
5. Ťažká priemyselná výroba.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
8. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, pre obytné

územie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

1.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia

- 1.3.1.1 Výstavbu nových obytných súborov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v nových obytných súborov.
- 1.3.1.2 Chrániť územie mimo zastavané územie obce pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplex. výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/Z) v lokalitách:
- 1.3.1.2.1 navrhované obytné súbory - rodinné domy:
- lokalita „Dlhé zeme“ – južná časť obce,
 - lokalita „Doliny“ – južná časť obce,
 - lokalita „Klin“ – stred obce
 - využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci,
- 1.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta,
 - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
 - objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
 - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.3. a č.1.2.8.1. tejto záväznej časti*).
- 1.3.1.5 Na pozemkoch jestvujúcich a navrhovaných rodinných a bytových domoch je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.
- 1.3.1.6 Výstavba je podmienená: Zákaz povoľovania výstavby rodinných domov (RD), ak nie je prístup k stavbe RD z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 1.3.1.7 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.

1.3.1.8 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 15 odst. (7) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebiskách. V ochrannom pásme sa nemôžu povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

1.3.1.1 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.

1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

1.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/Z) .

- rekonštrukcia obecného a kultúrneho domu
- rekonštrukcia materskej školy
- rekonštrukcia domu smútku
- revitalizácia obecného cintorína

1.3.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

1.3.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

1.3.2.4 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.

1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

1.3.3.1 Chrániť územie pre rozvoj športu podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 3/M) .

- Výstavba športovo rekreačnej plochy pri existujúcom športovom areáli.
- Výstavba športových plôch pri materskej škole.

- 1.3.3.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.3.3.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.3.4 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť zariadenia.

1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, lesné hospodárstvo, odpadového hospodárstva a inej výroby

- 1.3.4.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.3.4.2 Poľnohospodársku výrobu - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.
- 1.3.4.3 Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- 1.3.4.4 Navrhovaná plocha obecného kompostoviska pri obecnom cintoríne.

1.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.4.1 Dopravné vybavenie územia

- **Letecká doprava**

- 1.4.1.1 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

- **Cestná doprava**

- 1.4.1.2 Rekonštrukcia ciest tretej triedy:
 - mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie cesty triedy II/558 v zmysle STN 73 6110 v kat. C9,5/80,
 - v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie cesty triedy II/558 v zmysle STN 73 6110 v kat. MZ 11,5 /50 vo funkčnej triede B2.
- 1.4.1.3 Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.

- 1.4.1.4 Chrániť územie pre rekonštrukciu obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.5 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.6 Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z2 na vlastnom pozemku.
- 1.4.1.7 Pri rodinných domoch je potrebné zabezpečiť min. 2 státi v zmysle STN 736110/Z1.
- 1.4.1.8 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
 - 1.4.1.8.1 Pešie komunikácie:
 - vybudovanie obojstranného chodníka pozdĺž cesty II/558
 - vybudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m).
- 1.4.1.9 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre pravidelnú autobusovú dopravu a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“
- 1.4.1.10 Chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 1.4.1.11 Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 1.4.1.12 Dopravu na komunikáciách v zastavanom území obce obmedziť na vozidlá s nosnosťou do 10 ton.

1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.4.2.1 Chrániť plochu pre stavbu – zdvojenie privádzacieho potrubia DN 1000 mm VS Starina – Košice, na ktorú má spoločnosť VVS vydané právoplatné územné rozhodnutie.
- 1.4.2.2 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení vrátane vodojemu pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.4.2.3 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo)“.
- 1.4.2.4 Chrániť prístupovú komunikáciu a plochu pre stavbu čistiarny odpadových vôd (ČOV) podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu „Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo)“.
- 1.4.2.5 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

- 1.4.2.6 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.4.2.7 Pri novonavrhovaných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.4.2.8 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 1.4.2.9 Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúce do k.ú. obce - ochranné pásmo (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava - Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého VS KNV, odb. PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. Na danom území je potrebné postupovať v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (vodný zákon č. 364/2004 Zb. a vyhlášky č. 29/2005 o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov).
- 1.4.2.10 Rešpektovať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (Ondavka) a ochranných hrádzí (vzdušnej päty hrázde) a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov.
- 1.4.2.11 Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
 - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody),

1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.4.3.1 Chrániť koridor vzdušného elektrického VVN 110 kV vedenia Humenné – Svidník a trasy VN 22 kV vedenie.
- 1.4.3.2 Chrániť koridor trás pre výstavbu, rekonštrukciu a preložku VN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti.
- 1.4.3.3 Chrániť plochu novej VN prípojky a trafostanice TR ČOV.
- 1.4.3.4 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
 - presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
 - uskladiť ľahko horľavé a výbušné látky,
 - vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- 1.4.3.5 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

1.4.3.6 Chrániť koridor trás diaľkových optických káblov a miestnych telekomunikačných.

1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

1.4.4.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia(energetika a spoje).

1.4.4.2 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.5.1 Kultúrohistorické hodnoty

1.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Prešov, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Prešov uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

1.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa §40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Prešov. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

1.5.1.3 S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Prešov, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.

1.5.1.4 Chrániť územie, na ktorom je evidované archeologické nálezisko:

- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1548). Bližšie nelokalizované a ojedinené nálezy
- nálezy kamennej štiepanej industrie z neskorej doby kamennej.

1.5.1.5 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:

- Rímskokatolícky kostol zasvätený sv. Cyrilovi a Metodovi
- Obecný úrad a kultúrny dom

- Dom smútku

1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 1.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.5.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č.7 „Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.“
- 1.5.2.4 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - Biokoridor: Regionálny biokoridor (RBK) vodohospodársky významný vodný tok Ondavka.
 - Genofondovo významné lokality: lokalita "Brusník", "Chrastky".
 - Ekologicky významné segmenty: vodný tok Ondavka.
- 1.5.2.5 Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.
- 1.5.2.6 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.5.2.7 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - po obode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce pri obecnom úrade,
 - navrhovanom areáli obecného kompostoviska.

1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.6.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR v znení zákona o odpadoch.
- 1.6.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.6.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu - zriadiť zberné miesto na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu vyčlenením plochy: západná časť obce – plocha pre obecné kompostovisko.
- 1.6.1.4 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.
- 1.6.1.5 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec Závadka spadá do nízkeho (3) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (1) a stredné 63,0% (2).
 - Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 1.6.1.6 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a

stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácii svahu. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú juhozápadne od intravilánu obce Závadka

1.7 Vymedzenie zastavaného územia

1.7.1.1 Súčasná hranice zastavaného územia.

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

1.7.1.2 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia.

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3/Z) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6/Z).

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita "Dlhé zeme" - južná časť obce,
 - lokalita "Doliny" - južná časť obce
 - lokalita „Klín“ – severozápadná časť obce,
 - lokalita "Dlhé zeme - pozdĺž cesty II/558
 - lokalita "športový areál" - severovýchodná časť obce.

1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.8.1.1 Ochranné pásma

Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.
- Pásmo hygienickej ochrany 50 m pre navrhovanú ČOV obce Závadka.
- Pásmo hygienickej ochrany družstva - 100 m.

Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Cestné ochranné pásma

- 25 m cesta II. triedy od cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásmo letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých

vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku Ondavka ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž bezmenných vodných tokov a hydromelioračných kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

1.8.1.2 Chránené územia:

1.8.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Biokoridor: Regionálny biokoridor (RBK) vodohospodársky významný vodný tok Ondavka.
- Genofondovo významné lokality: lokalita "Brusník", "Chrastky".
- Ekologicky významné segmenty: vodný tok Ondavka.

1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.9.1.1 Stavba rekonštrukcie a šírkové usporiadanie v zastavanom a mimo zastavané územie obce cesty II/558 v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- 1.9.1.2 Stavby rekonštrukcie a výstavba obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.3 Stavby rekonštrukcie a výstavba peších komunikácií a výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.4 Stavba pre zdvojenie privádzacieho potrubia DN 1000 mm VS Starina – Košice, na ktorú má spoločnosť VVS vydané právoplatné územné rozhodnutie.
- 1.9.1.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.7 Stavba čistiarnie odpadových vôd (ČOV) podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.8 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.9.1.9 Stavba rekonštrukcie a koridor pre druhý poťah vzdušného elektrického VVN 110 kV vedenia Humenné – Svidník a trasy VN 22 kV vedenie.
- 1.9.1.10 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- 1.9.1.11 Stavba novej VN prípojky k navrhovaným TS.
- 1.9.1.12 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 1.9.1.13 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.10.1.1 Úprava verejných priestranstiev v centrálnej časti obce (R1).
- 1.10.1.2 Športový areál v severnej časti obce nesúkromného charakteru (R5).

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS 1.1 Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu.
- VPS 1.2 Rekonštrukcia materskej a základnej školy.
- VPS 1.3 Plochy verejnej zelene - centrálny priestor pri obecnom úrade.
- VPS 1.4 Športové plochy pri materskej škole (nesúkromného charakteru).
- VPS 1.5 Športové a rekreačné plochy v severnej časti obce (nesúkromného charakteru).

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS 2.1. Rekonštrukcia cesty triedy II/558 v zastavanom a mimo zastavané územie obce v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- VPS 2.2. Rekonštrukcia cesty triedy III/3825 mimo zastavané územie obce v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- VPS 2.3. Rekonštrukcia a výstavba obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.4. Rekonštrukcia peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 2.5. Výstavba cyklotrás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS 3.1. Stavba zdvojeného prívodu z úpravovne vody Stakčín do Humenného, s pokračovaním do Vranova (VPS č. 2.3.7. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2009 ÚPN-VÚC Prešovského kraja).
- VPS 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 3.4. Výstavba čistiarny odpadových vôd (ČOV) a čerpacích staníc podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS 4.1 Stavba rekonštrukcie jestvujúceho vedenia na dvojité ES Vranov - ES Snina s odbočením - zaústením tohto vedenia cez ES Humenné (VPS č. 3.2.4. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2009 ÚPN-VÚC Prešovského kraja) a koridor pre druhý poťah 110 kV vedenia z ES Vranov - Snina - Humenné (VPS č. 3.2.5. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD 2009 ÚPN-VÚC Prešovského kraja).
- VPS 4.2 Stavba novej VN prípojky a trafostanica TR ČOV.

VPS 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.4 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1 Plocha pre kompostovisko - západná časť kat. územia (pri cintoríne).

3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Závadka a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Závadka.
- 3.1.1.2 Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Závadka a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Obec Závadka Všeobecne záväzným nariadením prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Závadka.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Závadka, na Okresnom úrade Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Závadka a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

NÁVRH RIEŠENIA**SPOLOČNÝ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA****OBEC ZÁVADKA****PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA A ZÁVADKA K.Ú. OBEC ZÁVADKA Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Závadka Číslo uznesenia: dátum schválenia: Renáta Bešaková, Starostka obce pečiatka	spracovateľ ÚPN-O
--	--------------------------

OBEC ZÁVADKA

NÁZOV ELABORÁTU:

NÁVRH RIEŠENIA

**PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA**

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC LIESKOVEC
Marta SALANCIOVÁ, starostka obce Lieskovec
štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN obcí

OBEC MYSLINA
Helena PODOLINSKÁ, starostka obce

OBEC ZÁVADKA
Renáta BEŠÁKOVÁ, starostka obce Závadka

SPRACOVATEĽ:

PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok
Ing. arch. Katarína KONFÁLOVÁ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Katarína KONFÁLOVÁ

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP a LP: Ing. Vladimír BOŠKO

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	6
3.1.1 Poľnohospodárstvo	6
4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	8
4.1.1 Vodné toky a nádrže.....	8
4.1.2 Hydromelioračné zariadenia	8
5. LESNÉ POZEMKY	9
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	9
6. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	9
6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	9
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	10
6.3 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP.....	10
6.3.1 Záber v zastavanom území obce.....	10
6.3.2 Záber mimo zastavané územie obce.	11
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	12
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	12
7.1.1 zastavané a mimo zastavané územie: tab. č.1.....	12
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 2	12

1. ÚVOD

Obce Lieskovec, Myslina a Závadka sa nachádzajú v okrese Humenné v Prešovskom kraji, západne od okresného mesta Humenné. Keďže doposiaľ žiadna z obcí nemala schválený územný plán, boli v roku 2016 začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Lieskovec bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu riešenia ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy sú spracované samostatne pre každú riešenú obec

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 14.11.2016 "Oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina, Závadka".

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-HE-OSZP-2017/000040-015-SL zo dňa 9.1.2017 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný územný plán obce Lieskovec, Myslina, Závadka" sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2016 boli spracované Prieskumy a rozboru a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre spoločný Územný plán (ÚPN) obcí Lieskovec, Myslina, Závadka). Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obcí Lieskovec, Myslina, Závadka.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je PRO ARCH Ružomberok, Ing. arch. Katarína Konfálová.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľností, www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Obec Závadka leží v údolí potoka Ondavka v Humenskom pohorí v nadmorskej výške 152 metrov nad morom. Administratívne patrí obec do Humenského okresu, Prešovského kraja.

Chotár obce je pahorkatina nachádzajúca sa v priestore medzi Brekovskou bránou a údolím Ondavky. Pozostáva z mezozoických hornín, prevažne vápenca. Pahorkatiny obkľučujúce dedinu sú: od východu, Háj (178 m.n.m), Verchne stany, Čabarky, Viničková hura (278 m.n.m), zo severu, Luhovky a Brusník (Panský les) (194 m.n.m.).

2.1.1.1 Geomorfológia a reliéf

Podľa regionálneho geomorfologického členenia sa záujmové územie Humenného nachádza v oblasti k provincii Východné Karpaty, subprovincii Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízke Beskydy.

2.1.1.2 Morfologicko - morfometrické typy reliéfov

Územie obce Závadka tvorí pahorkatina nachádzajúca sa v priestore medzi Brekovskou bránou a údolím Ondavky. Pozostáva z mezozoických hornín, prevažne vápenca. Pahorkatiny obkľučujúce obec sú: od východu, Háj (178 m.n.m), Verchne stany, Čabarky, Viničková hura (278 m.n.m), zo severu, Luhovky a Brusník (Panský les) (194 m.n.m).

2.1.1.3 Geológia

Z hľadiska geologického územie budujú sedimenty mezozoika a kvartéru. Mezozoické sedimenty tvorí Bradlové pásmo z obdobia vrchnej jury až vrchnej kriedy. Ide o pestré slieky a slieňovce púchovského vývoja (miestami šedé slieky a lavice silne vápnitých pieskovcov prechodného vývoja). Kvartérne sedimenty zastupujú fluvialne sedimenty rieky Laborec. Tvoria ich íly, piesky a štrky. Povrch areálu tvorí antropogénna navážka.

2.1.1.4 Hydrologické pomery

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík územie obce patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia rieky Ondava. Hydrologickou osou územia je ľavostranný prítok Ondavy a to riečka Ondavka, prameniaca v neďalekej Ondavskej vrchovine. Riečka Ondavka preteká v smere toku obcami Myslina, Závadka, Topoľovka a Hudcovce a ústi pri obci Továrne do rieky Ondava. Vodný tok, ktorý preteká obcou môžeme podľa režimu odtoku zaradiť do vrchovinnno-nížinnnej oblasti.

Vrchovinnno – nížinná oblasť s vrchovinnno- nížinným typom riek s dažďovo – snehovým režimom odtoku je charakteristická najnižšími vodnými stavmi koncom leta a na začiatku jesene (júl, august, september, október) v čase veľkej straty vody výparom.

2.1.1.5 Pôdne pomery

Riešené územie patrí do flyšového pásma. Pretože na flyšové horniny je viazaná genéza hnedých pôd – kambizemí, tento pôdny typ v pôdnom pokryve prevláda. Kambizeme patria do skupiny pôd hnedých, pre ktoré je charakteristický proces hnednutia, alterácie, oxidického zvetrávania, s dominantným kambickým B-horizontom. Tento pôdny typ je však vlastnosťami veľmi heterogénny. V pôdnom kryte podstatnú časť zaberajú prevažne nasýtené kambizeme a to kambizeme modálne a kultizeme nasýtené až kyslé (sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové, zo stredne ťažkých až ľahších skeletnaných zvetralín nekarbonátových hornín) a kambizeme pseudoglejové nasýtené (sprievodné pseudogleje modálne a kultizeme, lokálne gleje). V bradlovom pásme sú zastúpené pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové i ostrovčeky typických a kambizemných rendzín a karbonátových litozemí na jurských vápencochbradiel. V nive vodného toku sú vyvinuté fluvizeme a glejové pôdy.

Na celom území prevláda stredná priepustnosť, veľká retenčná schopnosť pôd, neutrálna pôdna reakcia a mierne vlhký vlhkostný režim pôd.

2.1.1.6 Klimatická charakteristika

Obec leží v teplej oblasti subtypu charakterizovaného ako teplá – mierne vlhká. Priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje $-3,0^{\circ}\text{C}$, v júli $19,0^{\circ}\text{C}$, pričom priemerná ročná teplota vzduchu je $8-9^{\circ}\text{C}$. Priemerný ročný počet letných dní je 51, mrazových 120. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. Priemerný počet dní s dusným počasím je v rozmedzí 10 – 20 dní v roku. Bezmrázové obdobie trvá 160 - 180 dní v roku, vykurovacie obdobie trvá 220 – 240 (i viac) dní v roku.

2.1.1.7 Fytogeografické členenie územia

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie obce do:

- oblasti Západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale)
- obvodu Východobeskydskej flóry
- okresu Východné Beskydy
- podokresu Nízke Beskydy.

Prevažná časť územia patrí ku dubovo-hrabovým lesom. Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia patrí územie k dubovej zóne, horskej podzóne, flyšovej oblasti, okresu Beskydské predhorie, východného podokresu.

2.1.1.8 Vegetácia územia

Rastie tu ostrica nízka, ometlina štíhla, brekyňa, Timotejka Boehmerova, mednička brvita, ran žitý, nátržník piesočný, jagavka vetvistá, oman mečolistý, astra kopcová a mnohé iné. Zo vzácnejších druhov je známa ostrica sedmohradská, vyskytuje sa tu aj ranostaj širokolistý, scila dvojlistá východná a svič južný, ktoré sa vyskytujú len na východnom Slovensku. Z lesov v tomto území prevládajú dubiny a dubovo - hrabové lesy, celkove však bučiny zaberajú najväčšiu plochu. V bučinách v nie príliš vysokých polohách, sa vyskytujú i niektoré horské druhy napr. horec luskačovitý, čajovník alpínsky, ruža ovisnutá, ríbezľa alpínska, a iné.

Súčasná štruktúra žijúcej fauny na území obce je odrazom pôsobenia človeka v krajine. Prevažná časť živočíchov je naviazaná na biotopy lúk, plochy s nelesnou drevinou vegetáciou a vodné plochy. Charakteristické druhy pre polia, luky a pasienky stredných polôh sú Hrabovka škvrnitá, prepelica poľná, jarabica poľná, škovránok poľný, zajac poľný, syseľ obyčajný, drop veľký, drop malý, ležiak obyčajný, kaňa siva, kasa popolava, myšiarka močiarna, trasochvost žitý, strnádka lúčna, chrček ročný a tchor stepný, pre vlhké lúky je charakteristicky chrpač poľný, pre vlhké lúky s nížinnými poťami je charakteristicky cíbik chochlatý, pre neobrábanú zem je typická pipiška chochlatá. V katastrálnom území obce sa nachádzajú faunisticky hodnotné územia, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov. Výraznou črtou tohto územia je jeho poloha v migračnej ceste vodného vtáctva. Súvisí s tým značný počet živočíchov prenesených sem zo vzdialenejších geografických oblastí. Poľovná zver je zastúpená hlavne bažantom obyčajným, zajacom poľným, kačicou divou, srncom hôrnym, sviňou divou, jeleňom obyčajným, prepelicou a jarabicou. Z ostatných druhov tu žije liška obyčajná, kuna lesná, tchor obyčajný a mnohé ďalšie.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

V obci Závadka je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú aj živočíšnu výrobu. Z rastlinnej výroby sa pestuje prevažne obilia, najmä pšenice a jačmeňa. Živočíšna výroba je zameraná na chov ošípaných

a hovädzieho dobytku (Pavlisko s.r.o.). V k.ú. pôsobia aj súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	244,7189
vinice	0,00
záhrady	14,8894
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	164,258
lesná pôda	99,2162
vodné plochy a toky	11,9159
zastavané plochy a areály	25,9606
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	9,4047
Spolu	570,3644

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické (vo variete: typické a karbonátové), glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom novitých častíc (zrnité, veľmi ťažké pôdy),

Čienice (v starších klasifikáciách: lužné pôdy) sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy sú: typické (väčšinou vo variete –karbonátové), glejové s trvalejším výskytom podzemnej vody blízko povrchu pôd, pelické, s veľmi vysokým obsahom ílu (zrnitostne veľmi ťažké).

Pseudogleje (v starších klasifikáciách: oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont s výrazným oglejovaním, ktoré sa vyskytuje aj eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

Charakteristika BPEJ v k.ú.

0612003 / 6sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), slabo pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

0622002 / 6sk

/ČAm/Čiernice typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), slabo pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

0657005 / 6sk

/PGm/ Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (00 – 10), slabo pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1.1 Vodné toky a nádrže

V katastrálnom území obce Závadka sú v správe SVP PBaH š.p. vodné toky: Ondavka (vodohospodársky významný vodný tok) a drobné vodné toky bezmenný pravostranný prítok Ondavky rkm zaústenia cca 8,350 a bezmenný pravostranný prítok Ondavky rkm zaústenia cca 8,600 s jeho prítokom. V minulosti bola na Ondavke v rkm 5,996 – 11,068 vybudovaná úprava za účelom odvodnenia pozemkov. Kapacita vybudovanej úpravy nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

Katastrálne územie obce Závadka (cca 90 % územia) sa nachádza v ochrannom pásme (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Východoslovenského Krajského národného výboru, odborom PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.

Na území s určenými OP pre povrchový vodárenský zdroj Ondava – Kučín je riešenie v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (vodný zákon č.364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, Vyhláška č.29/2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

V roku 2015 bol ukončený projekt „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“, v rámci ktorého pre vodný tok Ondavka v rkm 9,000 – 10,000 (geografická oblasť Závadka) boli spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR) v mierke 1:10 000.

V rámci uvedeného projektu bola pre rkm 10,000 – 15,000 vodného toku Ondavka spracovaná orientačná záplavová mapa pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov (Q_{100}), ktorú Vám v prílohe zasielame.

Zároveň Vám oznamujeme, že v zmysle § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu.

Pri návrhu ÚPN-O Závadka a Myslina požadujeme rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q_{100} ročnej veľkej vody toku Ondavka a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

Návrh

Pre výkon správy vodných tokov navrhujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku voľný manipulačný pás šírky 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5 m.

4.1.2 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- odvodňovací kanál A (evid. Č. 5402 013 001) o celkovej dĺžke 1,287 km,
- odvodňovací kanál B s prítokom (evid. Č. 5402 013 002) o celkovej dĺžke 0,524 km,
- odvodňovací kanál C (evid. Č. 5402013 003) o celkovej dĺžke 0,837 km,

- odvodňovací kanál F (evid. Č. 5402013 006) o celkovej dĺžke 0,472 km,
 - odvodňovací kanál G (evid. Č. 5402013 007) o celkovej dĺžke 0,188 km,
- ktoré boli vybudované v r. 1971 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Závadka - Myslina".
V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Návrh

Pri návrhu sú rešpektované odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 10 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

5. LESNÉ POZEMKY**5.1.1 Lesné hospodárstvo**

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 99,2162 ha čo predstavuje 17,4% z celkovej výmery katastra obce (570,3644 ha).

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje so záberom lesných pozemkov na prístupovú cestu k lesným pozemkom. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Rekapitulácia lesných pozemkov:				
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Celkový záber LP:	0,0000	0,1595	0,1595	

Ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

6. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP**6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)**

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Závadka chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Závadka	6	0612003, 0622002, 0657005

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

V grafickej prílohe sú plochy v zastavanom území obce vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Mimo hranice súčasne zastavaného územia sú plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.6/Z v mierke M 1: 5000.

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Návrh ÚPN-O Závadka rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie v južnej a v severozápadnej časti obce,
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch v severnej časti k.ú.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhovaný územný rozvoj obce v južnej a severozápadnej časti územia pre obytné územie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 80-90-tych rokoch minulého storočia. Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru. Rozvoj obytného územia je navrhovaný na území s menej kvalitnou PP. Na plochách, kde je nová výstavba priechodná z hľadiska vlastníckych vzťahov.
- Navrhovaný územný rozvoj obce v severnej časti územia pre rekreáciu a cestovný ruch je navrhovaný na území v priamej nadväznosti na jestvujúci športový areál.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/Z).*

6.3 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP

6.3.1 Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 6, 11, 14, 17, 19.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0657005(6) ,00612003 (6), 0657305(6), 0657505 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 6, 11, 14, 17, 19 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0657005(6), 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. vo výmere 3,1099 ha.

Celkový záber je 5,2859 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3754 ha.

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde záhrady BPEJ 0657505 (7).

Celkový záber je 0,0487.

Záber č. 1a, 10, 12a, 15a, 18.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda,záhrady a trvalo trávnaté porasty BPEJ

06657505 (7),0657305(6),0657005(6) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokality č. 1a, 12a, 15a, 18 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0657005(6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. vo výmere 0,2947 ha.

Celkový záber je 0,4612 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0760 ha.

6.3.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 2, 7, 13, 16, 20.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0612003 (6), 0657505 (6) ,0657005 (6), a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokality č.2, 16, 20 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0657005(6), 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. vo výmere 2,6121 ha.

Celkový záber je 3,9858 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0011 ha..

Záber č. 4.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy a zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde ornej BPEJ 0612003 (6).

Lokality č.4 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,6664 ha.

Celkový záber je 0,6664 ha.

Záber č.1b, 5, 8, 12b, 15b.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda BPEJ 0612003 (6), 0657505 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Lokality č.5 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. vo výmere 0,1399 ha.

Celkový záber je 0,9623 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,4587 ha.

Záber č.3.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita technická infraštruktúra - ČOV.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda BPEJ 0612003 (6) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Lokality č.3 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0612003(6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. vo výmere 0,0290 ha.

Celkový záber je 0,00317 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0027 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Ružomberku , 10.2017

Ing. Vladimír BOŠKO

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané a mimo zastavané územie: tab. č.1

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 2

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie													
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera			Etapu výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Výmera užívateľ vlastník pôdy	
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
					BPEJ	SK							výmera (ha)
tab. č.1													
1a	DOP	Závadka	0,0384	0,0384	0658772	9	0,0094	1.					obec
					0658772	9	0,0038						
					0657005	6	0,0252					0,0252	
1b	DOP	Závadka	0,2244	0,2244	0657005	6	0,2244	1.		0,1595			obec
2	ROD	Závadka	0,4058	0,4058	0612003	6	0,4058	1.				0,4058	
3	TECH	Závadka	0,0317	0,0290	0612003	6	0,0290	1.			0,0027	0,0290	obec
4	ŠPR	Závadka	0,6664	0,6664	0612003	6	0,6664	1.				0,6664	obec
5	DOP	Závadka	0,2560	0,1399	0612003	6	0,1399				0,1161	0,1399	obec
6	ROD	Závadka	1,0143	0,9614	0657005	6	0,4297	1.			0,0529	0,4297	obec
					0612003	6	0,5317					0,5317	
7	ROD	Závadka	0,7665	0,7654	0657505	7	0,7654	1.			0,0011		súkr.
8	DOP	Závadka	0,1820	0,1393	0657505	7	0,1393	1.			0,0427		obec
9	ŠPR	Závadka	0,0487	0,0487	0657505	7	0,0487	1.					obec
10	DOP	Závadka	0,1533	0,0773	0657505	7	0,0773	1.			0,0760		obec
11	ROD	Závadka	0,6152	0,6152	0657305	6	0,4405	1.					súkr.
					0657005	6	0,1398					0,1398	
					0657505	7	0,0349						
12a	ROD	Závadka	0,2311	0,0567	0657305	6	0,0221	1.			0,1744		súkr.
					0657005	6	0,0346					0,0346	
12b	ROD	Závadka	0,0661	0,0661	0657505	7	0,0661						
13	ROD	Závadka	0,5401	0,5401	0657305	6	0,3201	1.					obec
					0657505	7	0,2200						

14	ROD	Záva dka	1,6829	1,5348	0657305	6	1,1424	1.			0,1481		súkr.	
					0657505	7	0,1607							
					0657005	6	0,2317					0,2317		
15a	DOP	Záva dka	0,1488	0,1488	0657005	6	0,1488	1.				0,1488	obec	
15b	DOP	Záva dka	0,2999					1.			0,2999		obec	
16	ROD	Záva dka	1,7165	1,7165	0657005	6	1,7165	1.				1,7165	obec	
17	ROD	Záva dka	1,3309	1,3309	0657005	6	1,3309	1.				1,3309	súkr.	
18	DOP	Záva dka	0,1207	0,1207	0657005	6	0,1207	1.				0,1207	obec	
19	ROD	Záva dka	0,4115	0,4115	0657005	6	0,4115	1.				0,4115	súkr.	
20	ROD	Záva dka	0,4908	0,4908	0657005	6	0,2184	1.				0,2184	obec	
					0612003	6	0,2724					0,2714		
spolu			11,4420	10,5281					0,0000	0,1595	0,9139	6,8520		
		ROD - rodinné domy							Mimo zastavané územie obce					
		DOP - doprava a technická vybavenosť							Zastavané územie obce					
		TECH- technická vybavenosť - ČOV							Najkvalitnejšia pôda					
		DP - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť												
		ŠPR - Šport a rekreácia												

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.2
ZÁVADKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	5,7958	5,6462	11,4420
z toho: PP	5,3444	5,1837	10,5281
z toho:			
orna pôda	1,5480	4,1897	5,7377
záhrady	3,2547	0,1344	3,3891
TTP	0,5417	0,8596	1,4013
nepoľnohospodárska pôda	0,4514	0,4625	0,9139
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	3,4046	3,4474	6,8520
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,1595	0,1595